

NHÀ PHỐ GATA

Sống thành thời nơi
Đại lộ làng trường

THÔNG TIN MINH HỌA

Minh họa giá trị thanh toán | Giai đoạn 4

MÃ CĂN

B1 - 24

CĂN B1 - 24 VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG Q4/2026

NAM LONG II CENTRAL LAKE

THÔNG TIN SẢN PHẨM	
Mã căn	B1 - 24
Lô / Loại sản phẩm	B1 · Nhà phố
Diện tích đất	108,05 m²
Diện tích xây dựng	223,29 m²
Giá niêm yết (gồm VAT, chưa PBT) 10.507.164.000 đ	

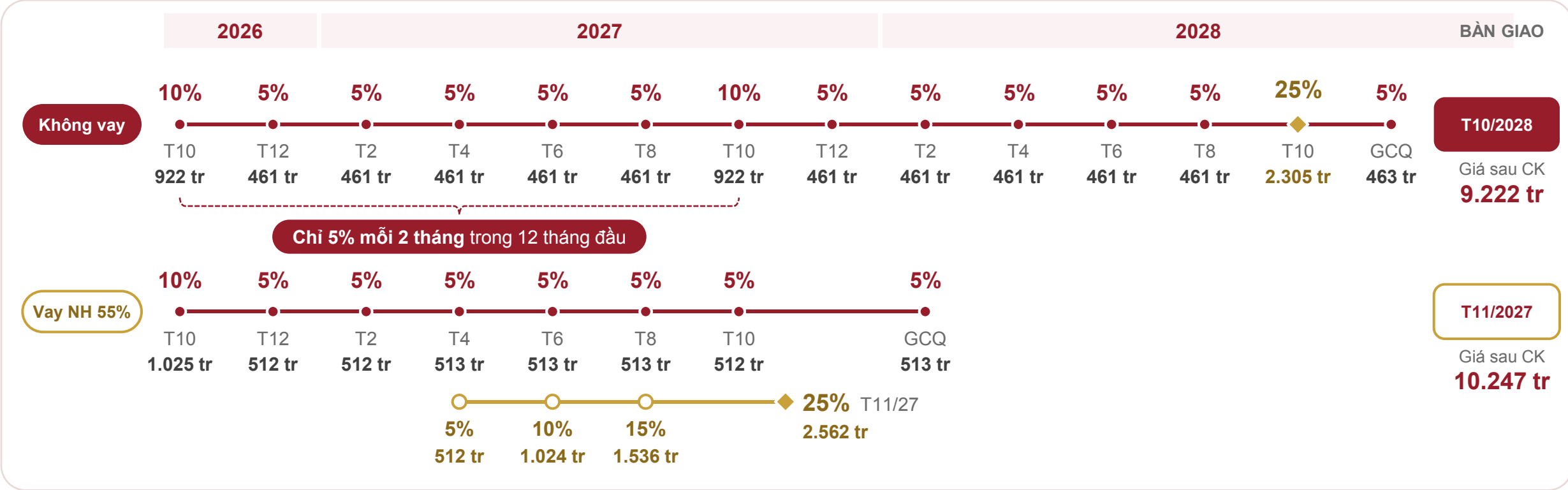
CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐANG ÁP DỤNG	
1%	Ưu đãi đặc biệt: tất cả khách hàng, tất cả phương án
0,5%	Đối tượng đặc biệt: cán bộ CNVC biên chế nhà nước, có hồ sơ chứng minh
1%	3 giao dịch đầu tiên tháng 10: thanh toán và ký HĐMB trong tháng
10% 5%	Thanh toán không vay: Chuẩn 10%, Giãn 5%
HTLS 9%	Có vay: HTLS tối đa 9%/năm, 55% HĐMB (Chuẩn 30 tháng, Giãn 18 tháng)
24 tháng	Miễn phí quản lý vận hành kể từ bàn giao, nếu nhận nhà đúng hạn

Giá sau chiết khấu theo tiến độ thanh toán

Chuẩn - không vay 9.222 tr CK 12,5% · giảm 1.285 tr Bàn giao T10/2028 · PBT 84 tr	Chuẩn - vay NH 55% 10.247 tr CK 2,5% · giảm 261 tr Bàn giao T11/2027 · PBT 93 tr	Giãn - không vay 9.734 tr CK 7,5% · giảm 773 tr Bàn giao T10/2029 · PBT 88 tr	Giãn - vay NH 55% 10.247 tr CK 2,5% · giảm 261 tr Bàn giao T10/2028 · PBT 93 tr
---	--	---	---

LỊCH THANH TOÁN CĂN B1 - 24 — GIAI ĐOẠN 4

TIÊU CHUẨN



Nhận nhà sớm, trả đều 5% mỗi 2 tháng

CHỈ 2,5%

Mỗi tháng

40%

vốn tự có khi vay

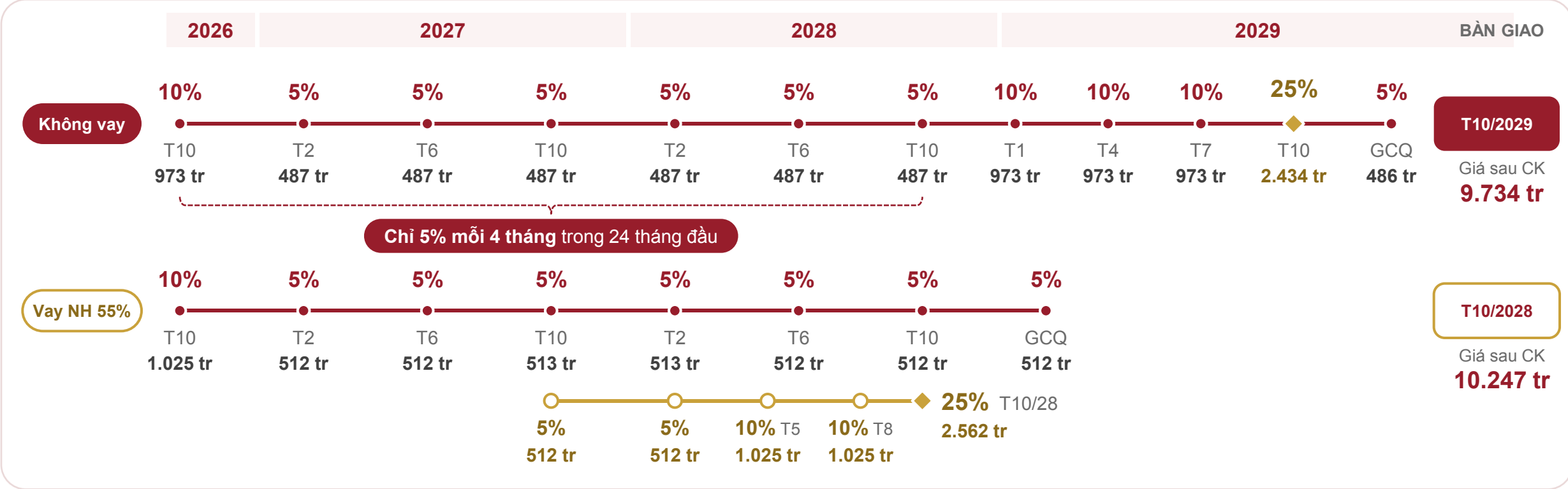
- NO BANK - Trả nhẹ, đều:** 5% mỗi 2 tháng, trả 70% trong 24 tháng, 25% khi nhận nhà T10/2028, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà cuối 2027:** vay NH 55%, ở hoặc cho thuê từ T11/2027

PHÙ HỢP

Mua để ở, cần nhà sớm; khách có sẵn vốn muốn nhận nhà nhanh

LỊCH THANH TOÁN CĂN B1 - 24 — GIAI ĐOẠN 4

GIẤN TIẾN ĐỘ



Giãn tiến độ đến 2029, trả 5% mỗi 4 tháng

CHỈ 1,25%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

- NO BANK - Trả giãn, nhẹ:** 5% mỗi 4 tháng trong 24 tháng đầu, trả 70% đến T7/2029, 25% khi nhận nhà T10/2029, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà T10/2028:** vay NH 55%, khách trả 40% vốn tự có đến T10/2028

PHÙ HỢP
Mua đầu tư hoặc muốn giãn dòng tiền; khách không cần nhận nhà ngay

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

PHÂN TÍCH DÒNG TIỀN CĂN B1 - 24 — GIAI ĐOẠN 4

SO SÁNH 4 PHƯƠNG ÁN

Phương án	Giá sau CK	2026	2027	2028	2029	Sổ hồng 5%	NH giải ngân	Vốn tự có	Nhận nhà
Tiêu chuẩn – Không vay	9.222	1.383	3.227	4.149	–	463	–	9.222	T10/2028
Tiêu chuẩn – Vay NH 55%	10.247	1.537	2.563	–	–	513	5.634	4.613	T11/2027
Giãn tiến độ – Không vay	9.734	973	1.461	1.461	5.353	486	–	9.734	T10/2029
Giãn tiến độ – Vay NH 55%	10.247	1.025	1.537	1.537	–	512	5.636	4.611	T10/2028



CHÚ THÍCH PHASE 4

-  **NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU C**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²
-  **NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU H**
Chiều cao: 3 tầng | GFA trung bình: 202m²
-  **NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU M**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

CĂN B1 - 24

LÊ TRỌNG TẤN

TRẦN HOÀNG NA

MAI CHÍ THỌ

NHÀ PHỐ GATA

Sống thành thời nơi
Đại lộ làng trường

THÔNG TIN MINH HỌA

Minh họa giá trị thanh toán | Giai đoạn 4

MÃ CĂN

B1 - 32

CĂN B1 - 32 VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG Q4/2026

NAM LONG II CENTRAL LAKE

THÔNG TIN SẢN PHẨM	
Mã căn	B1 - 32
Lô / Loại sản phẩm	B1 · Nhà phố
Diện tích đất	108 m²
Diện tích xây dựng	264,36 m²
Giá niêm yết (gồm VAT, chưa PBT) 10.913.784.000 đ	

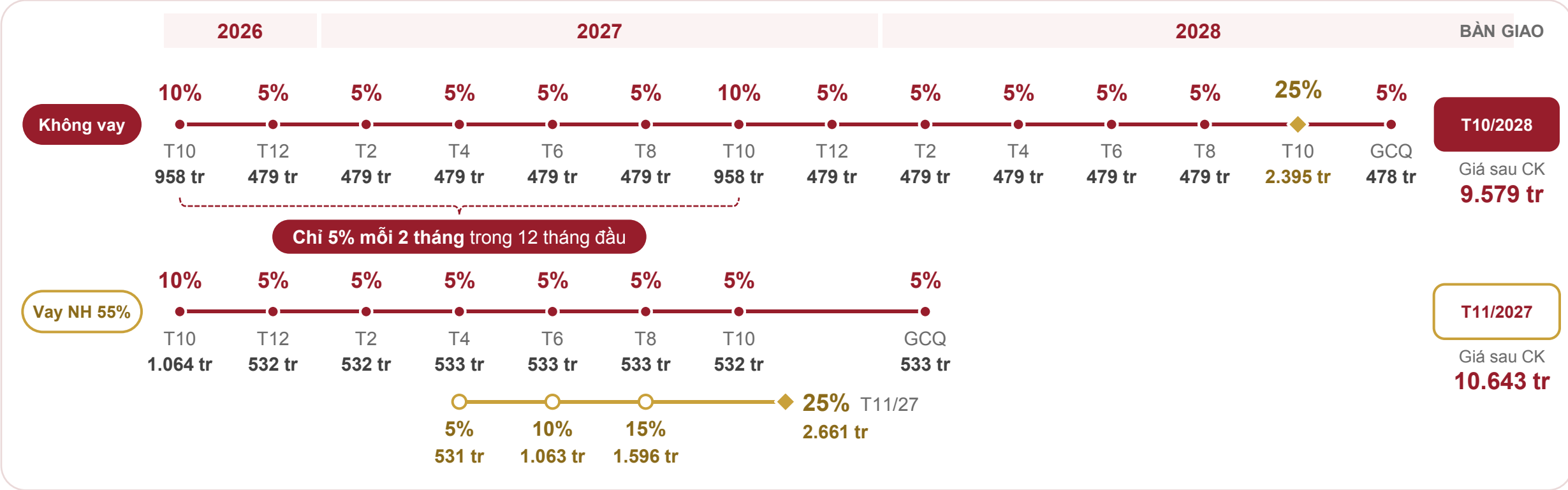
CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐANG ÁP DỤNG	
1%	Ưu đãi đặc biệt: tất cả khách hàng, tất cả phương án
0,5%	Đối tượng đặc biệt: cán bộ CNVC biên chế nhà nước, có hồ sơ chứng minh
1%	3 giao dịch đầu tiên tháng 10: thanh toán và ký HĐMB trong tháng
10% 5%	Thanh toán không vay: Chuẩn 10%, Giãn 5%
HTLS 9%	Có vay: HTLS tối đa 9%/năm, 55% HĐMB (Chuẩn 30 tháng, Giãn 18 tháng)
24 tháng	Miễn phí quản lý vận hành kể từ bàn giao, nếu nhận nhà đúng hạn

Giá sau chiết khấu theo tiến độ thanh toán

Chuẩn - không vay 9.579 tr CK 12,5% · giảm 1.335 tr Bàn giao T10/2028 · PBT 87 tr	Chuẩn - vay NH 55% 10.643 tr CK 2,5% · giảm 271 tr Bàn giao T11/2027 · PBT 97 tr	Giãn - không vay 10.111 tr CK 7,5% · giảm 803 tr Bàn giao T10/2029 · PBT 92 tr	Giãn - vay NH 55% 10.643 tr CK 2,5% · giảm 271 tr Bàn giao T10/2028 · PBT 97 tr
---	--	--	---

LỊCH THANH TOÁN CĂN B1 - 32 — GIAI ĐOẠN 4

TIÊU CHUẨN



Nhận nhà sớm, trả đều 5% mỗi 2 tháng

CHỈ 2,5%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

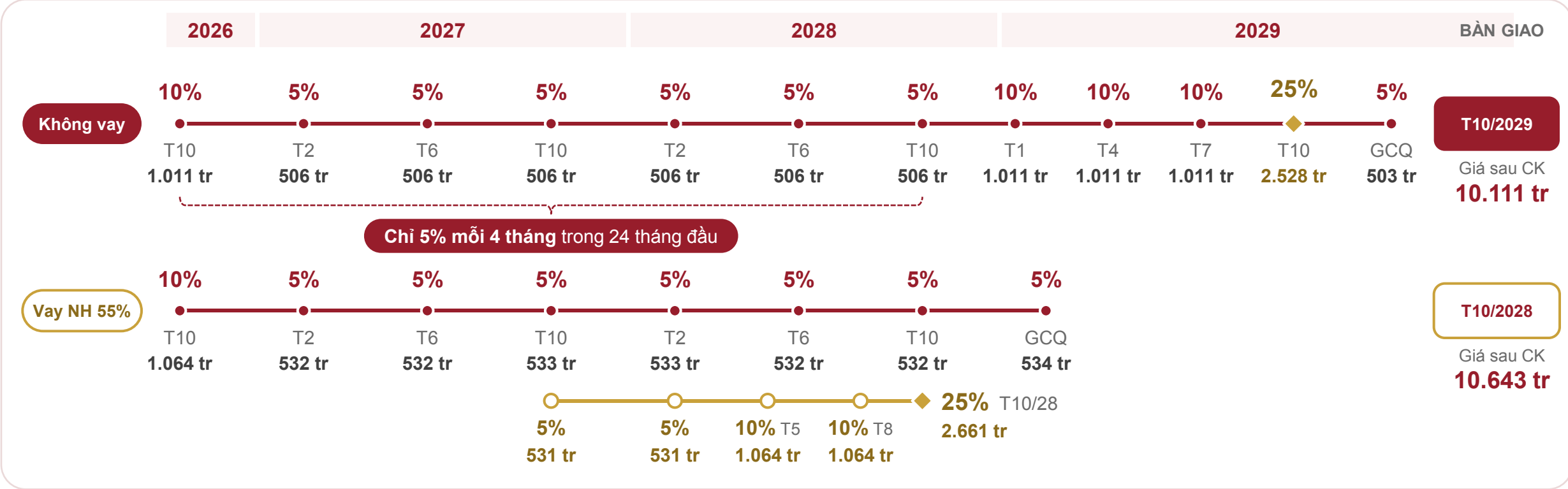
- NO BANK - Trả nhẹ, đều:** 5% mỗi 2 tháng, trả 70% trong 24 tháng, 25% khi nhận nhà T10/2028, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà cuối 2027:** vay NH 55%, ở hoặc cho thuê từ T11/2027

PHÙ HỢP
Mua để ở, cần nhà sớm; khách có sẵn vốn muốn nhận nhà nhanh

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

LỊCH THANH TOÁN CĂN B1 - 32 — GIAI ĐOẠN 4

GIẢN TIẾN ĐỘ



Giản tiến độ đến 2029, trả 5% mỗi 4 tháng

CHỈ 1,25%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

- NO BANK - Trả giãn, nhẹ:** 5% mỗi 4 tháng trong 24 tháng đầu, trả 70% đến T7/2029, 25% khi nhận nhà T10/2029, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà T10/2028:** vay NH 55%, khách trả 40% vốn tự có đến T10/2028

PHÙ HỢP
Mua đầu tư hoặc muốn giãn dòng tiền; khách không cần nhận nhà ngay

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

PHÂN TÍCH DÒNG TIỀN CĂN B1 - 32 — GIAI ĐOẠN 4

SO SÁNH 4 PHƯƠNG ÁN

Phương án	Giá sau CK	2026	2027	2028	2029	Sổ hồng 5%	NH giải ngân	Vốn tự có	Nhận nhà
Tiêu chuẩn – Không vay	9.579	1.437	3.353	4.311	–	478	–	9.579	T10/2028
Tiêu chuẩn – Vay NH 55%	10.643	1.596	2.663	–	–	533	5.851	4.792	T11/2027
Giãn tiến độ – Không vay	10.111	1.011	1.518	1.518	5.561	503	–	10.111	T10/2029
Giãn tiến độ – Vay NH 55%	10.643	1.064	1.597	1.597	–	534	5.851	4.792	T10/2028



CHÚ THÍCH PHASE 4

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU C
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU H
Chiều cao: 3 tầng | GFA trung bình: 202m²

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU M
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

CĂN B1 - 32

LÊ TRỌNG TÂN

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 3

PHASE 2

TRẦN HOÀNG NÁ

MẠI CHÍ THỌ

NHÀ PHỐ GATA

Sống thành thời nơi
Đại lộ làng trường

THÔNG TIN MINH HỌA

Minh họa giá trị thanh toán | Giai đoạn 4

MÃ CĂN

F1 - 04

CĂN F1 - 04 VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG Q4/2026

NAM LONG II CENTRAL LAKE

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Mã căn

F1 - 04

Lô / Loại sản phẩm

F1 · Nhà phố

Diện tích đất

108 m²

Diện tích xây dựng

264,36 m²

Giá niêm yết (gồm VAT, chưa PBT)

10.436.565.000 đ

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐANG ÁP DỤNG

1%

Ưu đãi đặc biệt: tất cả khách hàng, tất cả phương án

0,5%

Đối tượng đặc biệt: cán bộ CNVC biên chế nhà nước, có hồ sơ chứng minh

1%

3 giao dịch đầu tiên tháng 10: thanh toán và ký HĐMB trong tháng

10% | 5%

Thanh toán không vay: Chuẩn 10%, Giãn 5%

HTLS 9%

Có vay: HTLS tối đa 9%/năm, 55% HĐMB (Chuẩn 30 tháng, Giãn 18 tháng)

24 tháng

Miễn phí quản lý vận hành kể từ bàn giao, nếu nhận nhà đúng hạn

Giá sau chiết khấu theo tiến độ thanh toán

Chuẩn - không vay

9.160 tr

CK 12,5% · giảm 1.277 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 83 tr

Chuẩn - vay NH 55%

10.178 tr

CK 2,5% · giảm 259 tr

Bàn giao T11/2027 · PBT 93 tr

Giãn - không vay

9.669 tr

CK 7,5% · giảm 768 tr

Bàn giao T10/2029 · PBT 88 tr

Giãn - vay NH 55%

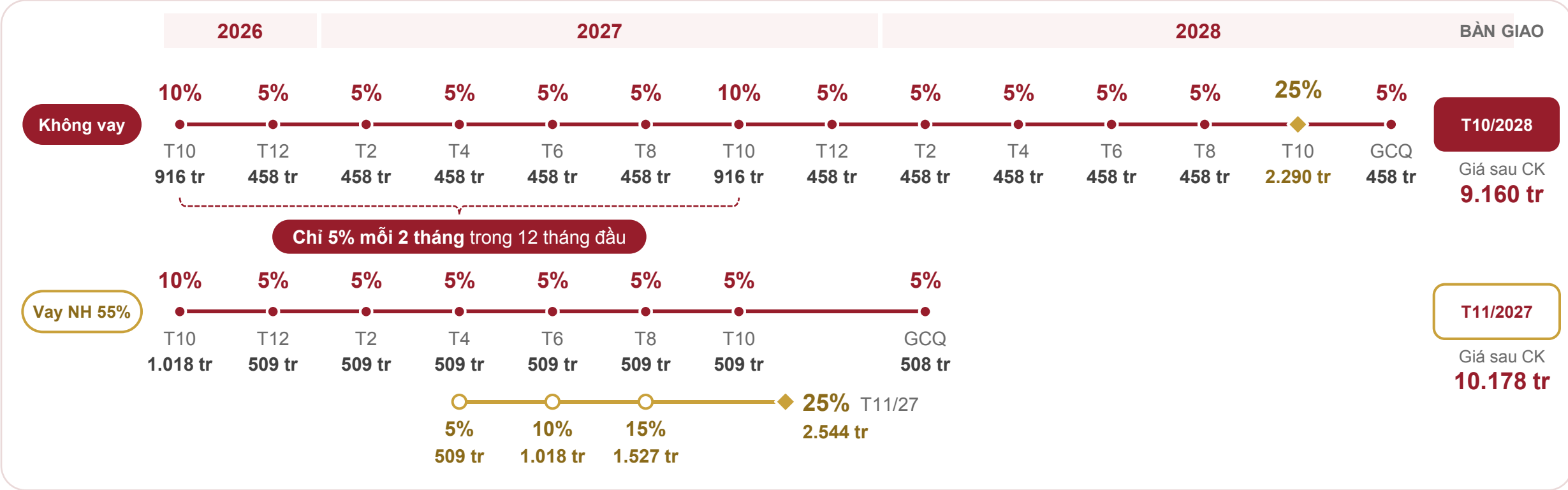
10.178 tr

CK 2,5% · giảm 259 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 93 tr

LỊCH THANH TOÁN CĂN F1 - 04 — GIAI ĐOẠN 4

TIÊU CHUẨN



Nhận nhà sớm, trả đều 5% mỗi 2 tháng

CHỈ 2,5%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

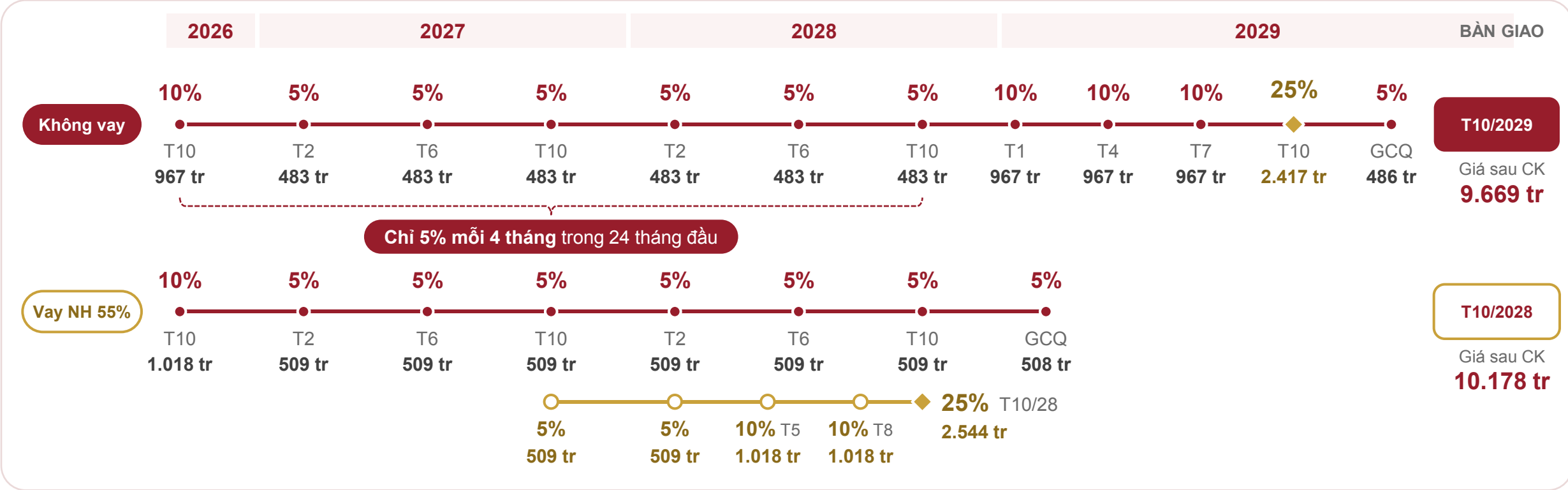
- NO BANK - Trả nhẹ, đều:** 5% mỗi 2 tháng, trả 70% trong 24 tháng, 25% khi nhận nhà T10/2028, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà cuối 2027:** vay NH 55%, ở hoặc cho thuê từ T11/2027

PHÙ HỢP
Mua để ở, cần nhà sớm; khách có sẵn vốn muốn nhận nhà nhanh

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

LỊCH THANH TOÁN CĂN F1 - 04 — GIAI ĐOẠN 4

GIẢN TIẾN ĐỘ



Giản tiến độ đến 2029, trả 5% mỗi 4 tháng

CHỈ 1,25%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

- **NO BANK - Trả giãn, nhẹ:** 5% mỗi 4 tháng trong 24 tháng đầu, trả 70% đến T7/2029, 25% khi nhận nhà T10/2029, 5% khi nhận GCQ
- **BANK - Nhận nhà T10/2028:** vay NH 55%, khách trả 40% vốn tự có đến T10/2028

PHÙ HỢP
Mua đầu tư hoặc muốn giãn dòng tiền; khách không cần nhận nhà ngay

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

PHÂN TÍCH DÒNG TIỀN CĂN F1 - 04 — GIAI ĐOẠN 4

SO SÁNH 4 PHƯƠNG ÁN

Phương án	Giá sau CK	2026	2027	2028	2029	Sổ hồng 5%	NH giải ngân	Vốn tự có	Nhận nhà
Tiêu chuẩn – Không vay	9.160	1.374	3.206	4.122	–	458	–	9.160	T10/2028
Tiêu chuẩn – Vay NH 55%	10.178	1.527	2.545	–	–	508	5.598	4.580	T11/2027
Giãn tiến độ – Không vay	9.669	967	1.449	1.449	5.318	486	–	9.669	T10/2029
Giãn tiến độ – Vay NH 55%	10.178	1.018	1.527	1.527	–	508	5.598	4.580	T10/2028



CHÚ THÍCH PHASE 4

-  **NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU C**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²
-  **NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU H**
Chiều cao: 3 tầng | GFA trung bình: 202m²
-  **NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU M**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

LÊ TRỌNG TẤN

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 3

PHASE 2

TRẦN HOÀNG NA

MAI CHÍ THỌ

CĂN F1 - 04

NHÀ PHỐ GATA

Sống thành thời nơi
Đại lộ làng trường

THÔNG TIN MINH HỌA

Minh họa giá trị thanh toán | Giai đoạn 4

MÃ CĂN

F1 - 07

CĂN F1 - 07 VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG Q4/2026

NAM LONG II CENTRAL LAKE

THÔNG TIN SẢN PHẨM	
Mã căn	F1 - 07
Lô / Loại sản phẩm	F1 · Nhà phố
Diện tích đất	108 m²
Diện tích xây dựng	264,36 m²
Giá niêm yết (gồm VAT, chưa PBT) 10.436.565.000 đ	

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐANG ÁP DỤNG	
1%	Ưu đãi đặc biệt: tất cả khách hàng, tất cả phương án
0,5%	Đối tượng đặc biệt: cán bộ CNVC biên chế nhà nước, có hồ sơ chứng minh
1%	3 giao dịch đầu tiên tháng 10: thanh toán và ký HĐMB trong tháng
10% 5%	Thanh toán không vay: Chuẩn 10%, Giãn 5%
HTLS 9%	Có vay: HTLS tối đa 9%/năm, 55% HĐMB (Chuẩn 30 tháng, Giãn 18 tháng)
24 tháng	Miễn phí quản lý vận hành kể từ bàn giao, nếu nhận nhà đúng hạn

Giá sau chiết khấu theo tiến độ thanh toán

Chuẩn - không vay

9.160 tr

CK 12,5% · giảm 1.277 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 83 tr

Chuẩn - vay NH 55%

10.178 tr

CK 2,5% · giảm 259 tr

Bàn giao T11/2027 · PBT 93 tr

Giãn - không vay

9.669 tr

CK 7,5% · giảm 768 tr

Bàn giao T10/2029 · PBT 88 tr

Giãn - vay NH 55%

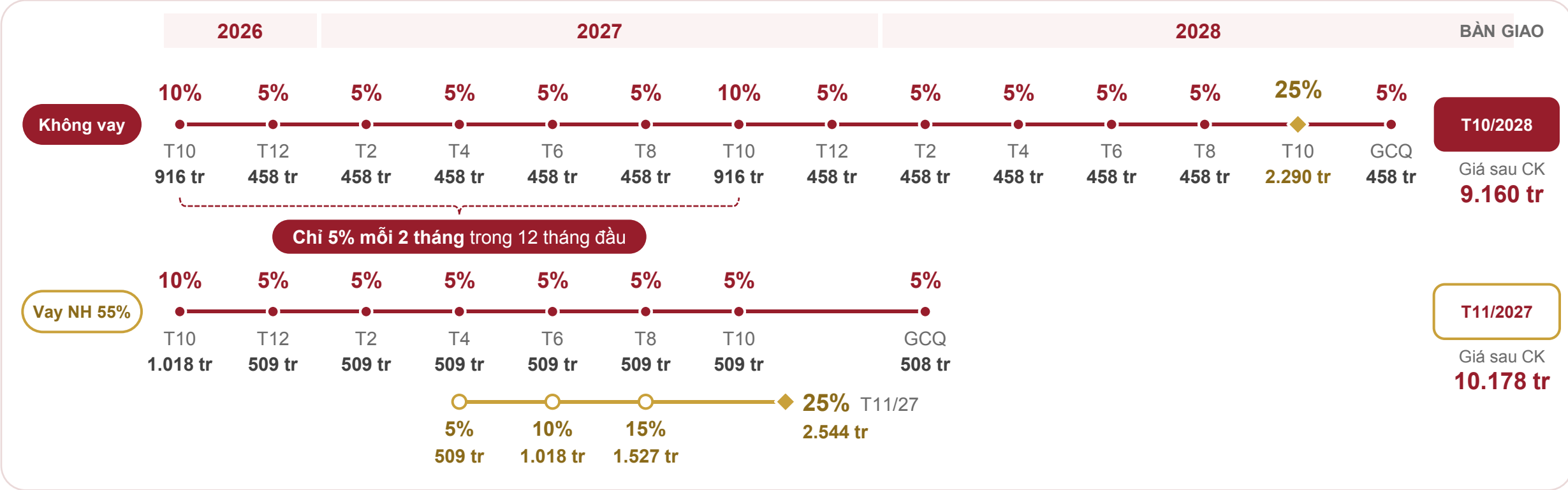
10.178 tr

CK 2,5% · giảm 259 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 93 tr

LỊCH THANH TOÁN CĂN F1 - 07 — GIAI ĐOẠN 4

TIÊU CHUẨN



Nhận nhà sớm, trả đều 5% mỗi 2 tháng

CHỈ 2,5%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

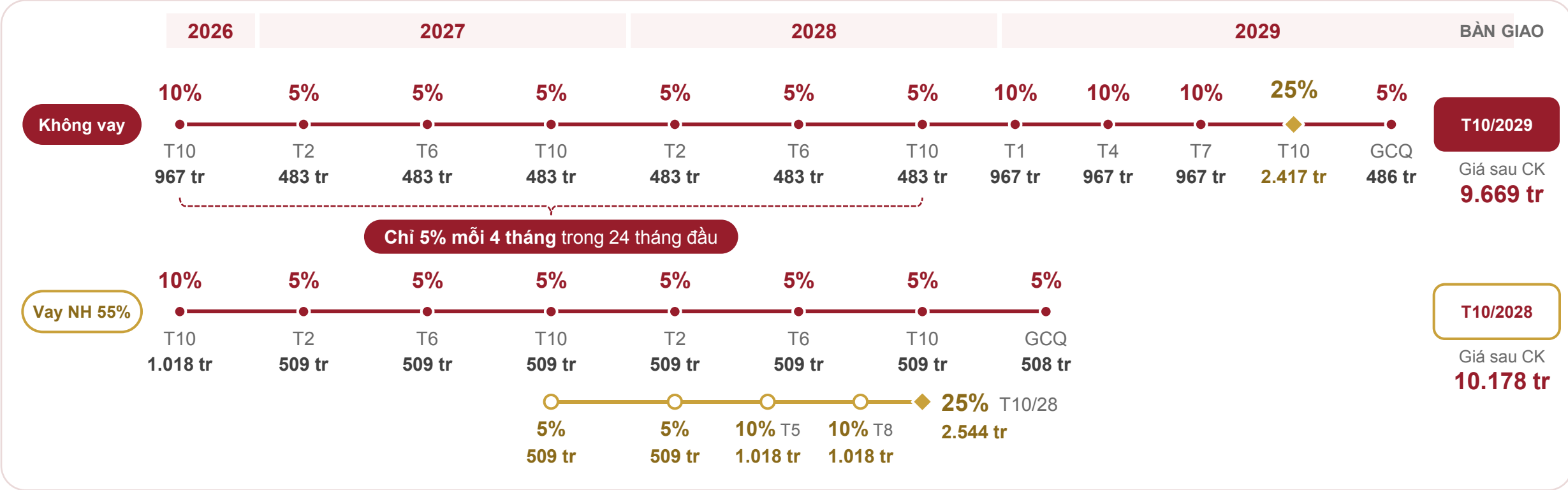
- NO BANK - Trả nhẹ, đều:** 5% mỗi 2 tháng, trả 70% trong 24 tháng, 25% khi nhận nhà T10/2028, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà cuối 2027:** vay NH 55%, ở hoặc cho thuê từ T11/2027

PHÙ HỢP
Mua để ở, cần nhà sớm; khách có sẵn vốn muốn nhận nhà nhanh

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

LỊCH THANH TOÁN CĂN F1 - 07 — GIAI ĐOẠN 4

GIẤN TIẾN ĐỘ



Giãn tiến độ đến 2029, trả 5% mỗi 4 tháng

CHỈ 1,25%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

- NO BANK - Trả giãn, nhẹ:** 5% mỗi 4 tháng trong 24 tháng đầu, trả 70% đến T7/2029, 25% khi nhận nhà T10/2029, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà T10/2028:** vay NH 55%, khách trả 40% vốn tự có đến T10/2028

PHÙ HỢP
Mua đầu tư hoặc muốn giãn dòng tiền; khách không cần nhận nhà ngay

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

PHÂN TÍCH DÒNG TIỀN CĂN F1 - 07 — GIAI ĐOẠN 4

SO SÁNH 4 PHƯƠNG ÁN

Phương án	Giá sau CK	2026	2027	2028	2029	Sổ hồng 5%	NH giải ngân	Vốn tự có	Nhận nhà
Tiêu chuẩn – Không vay	9.160	1.374	3.206	4.122	–	458	–	9.160	T10/2028
Tiêu chuẩn – Vay NH 55%	10.178	1.527	2.545	–	–	508	5.598	4.580	T11/2027
Giãn tiến độ – Không vay	9.669	967	1.449	1.449	5.318	486	–	9.669	T10/2029
Giãn tiến độ – Vay NH 55%	10.178	1.018	1.527	1.527	–	508	5.598	4.580	T10/2028



CHÚ THÍCH PHASE 4

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU C
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU H
Chiều cao: 3 tầng | GFA trung bình: 202m²

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU M
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

LÊ TRỌNG TẤN

PHASE 3

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 2

TRẦN HOÀNG NA

CĂN F1 - 07

MAI CHÍ THỌ

NHÀ PHỐ GATA

Sống thành thời nơi
Đại lộ làng trường

THÔNG TIN MINH HỌA

Minh họa giá trị thanh toán | Giai đoạn 4

MÃ CĂN

F1 - 12

CĂN F1 - 12 VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG Q4/2026

NAM LONG II CENTRAL LAKE

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Mã căn

F1 - 12

Lô / Loại sản phẩm

F1 · Nhà phố

Diện tích đất

108 m²

Diện tích xây dựng

223,29 m²

Giá niêm yết (gồm VAT, chưa PBT)

10.026.116.000 đ

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐANG ÁP DỤNG

1%

Ưu đãi đặc biệt: tất cả khách hàng, tất cả phương án

0,5%

Đối tượng đặc biệt: cán bộ CNVC biên chế nhà nước, có hồ sơ chứng minh

1%

3 giao dịch đầu tiên tháng 10: thanh toán và ký HĐMB trong tháng

10% | 5%

Thanh toán không vay: Chuẩn 10%, Giãn 5%

HTLS 9%

Có vay: HTLS tối đa 9%/năm, 55% HĐMB (Chuẩn 30 tháng, Giãn 18 tháng)

24 tháng

Miễn phí quản lý vận hành kể từ bàn giao, nếu nhận nhà đúng hạn

Giá sau chiết khấu theo tiến độ thanh toán

Chuẩn - không vay

8.800 tr

CK 12,5% · giảm 1.226 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 80 tr

Chuẩn - vay NH 55%

9.777 tr

CK 2,5% · giảm 249 tr

Bàn giao T11/2027 · PBT 89 tr

Giãn - không vay

9.289 tr

CK 7,5% · giảm 738 tr

Bàn giao T10/2029 · PBT 84 tr

Giãn - vay NH 55%

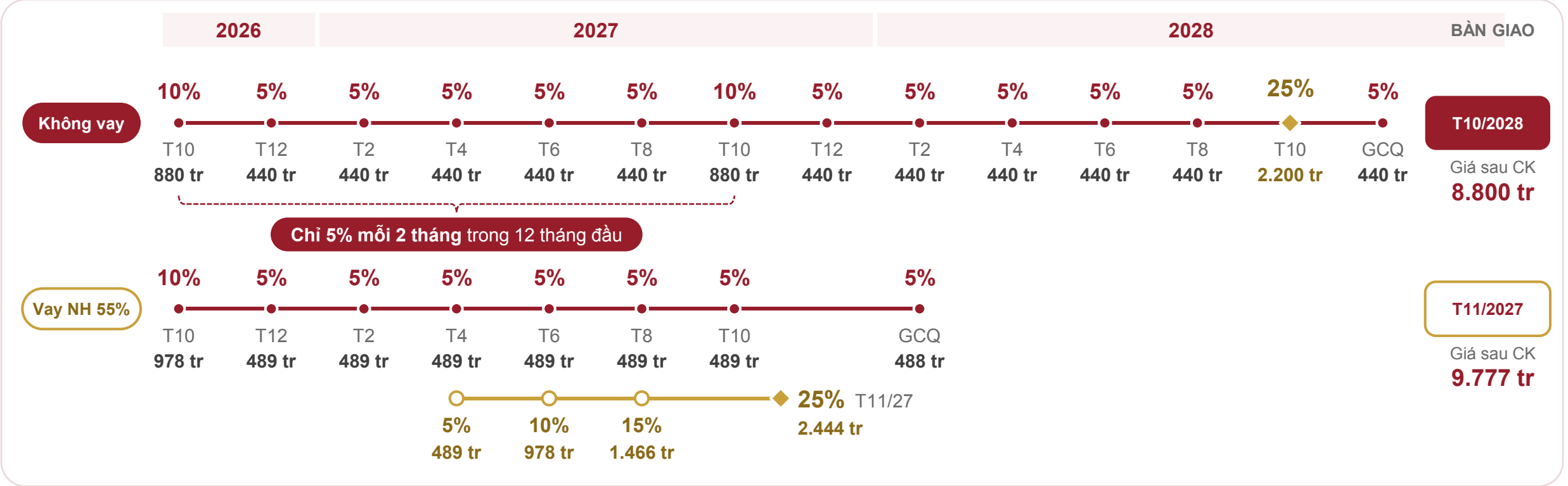
9.777 tr

CK 2,5% · giảm 249 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 89 tr

LỊCH THANH TOÁN CĂN F1 - 12 — GIAI ĐOẠN 4

TIÊU CHUẨN



Nhận nhà sớm, trả đều 5% mỗi 2 tháng

CHỈ 2,5%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

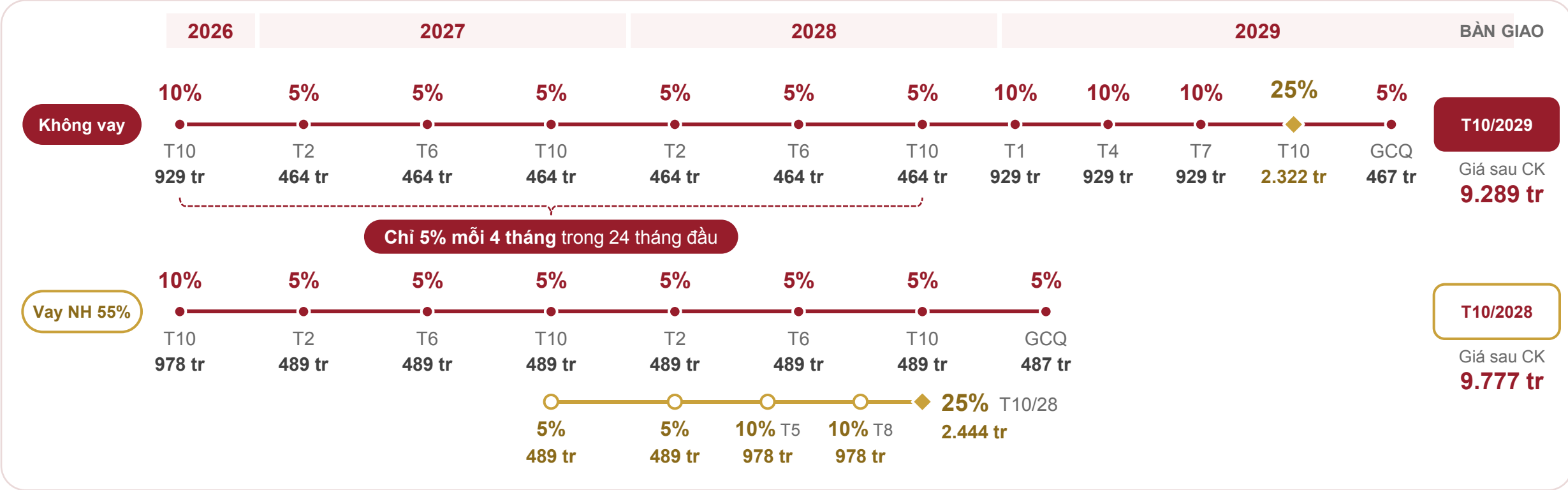
- NO BANK - Trả nhẹ, đều:** 5% mỗi 2 tháng, trả 70% trong 24 tháng, 25% khi nhận nhà T10/2028, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà cuối 2027:** vay NH 55%, ở hoặc cho thuê từ T11/2027

PHÙ HỢP
Mua để ở, cần nhà sớm; khách có sẵn vốn muốn nhận nhà nhanh

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

LỊCH THANH TOÁN CĂN F1 - 12 — GIAI ĐOẠN 4

GIẢN TIẾN ĐỘ



Giản tiến độ đến 2029, trả 5% mỗi 4 tháng

CHỈ 1,25%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

- NO BANK - Trả giãn, nhẹ:** 5% mỗi 4 tháng trong 24 tháng đầu, trả 70% đến T7/2029, 25% khi nhận nhà T10/2029, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà T10/2028:** vay NH 55%, khách trả 40% vốn tự có đến T10/2028

PHÙ HỢP
Mua đầu tư hoặc muốn giãn dòng tiền; khách không cần nhận nhà ngay

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

PHÂN TÍCH DÒNG TIỀN CĂN F1 - 12 — GIAI ĐOẠN 4

SO SÁNH 4 PHƯƠNG ÁN

Phương án	Giá sau CK	2026	2027	2028	2029	Sổ hồng 5%	NH giải ngân	Vốn tự có	Nhận nhà
Tiêu chuẩn – Không vay	8.800	1.320	3.080	3.960	—	440	—	8.800	T10/2028
Tiêu chuẩn – Vay NH 55%	9.777	1.467	2.445	—	—	488	5.377	4.400	T11/2027
Giãn tiến độ – Không vay	9.289	929	1.392	1.392	5.109	467	—	9.289	T10/2029
Giãn tiến độ – Vay NH 55%	9.777	978	1.467	1.467	—	487	5.378	4.399	T10/2028



CHÚ THÍCH PHASE 4

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU C
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU H
Chiều cao: 3 tầng | GFA trung bình: 202m²

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU M
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

LÊ TRỌNG TÂN

PHASE 3

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 2

TRẦN HOÀNG NÀ

MẠI CHÍ THỌ

CĂN F1 - 12

NHÀ PHỐ GATA

Sống thành thời nơi
Đại lộ làng trường

THÔNG TIN MINH HỌA

Minh họa giá trị thanh toán | Giai đoạn 4

MÃ CĂN

F1 - 18

CĂN F1 - 18 VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG Q4/2026

NAM LONG II CENTRAL LAKE

THÔNG TIN SẢN PHẨM	
Mã căn	F1 - 18
Lô / Loại sản phẩm	F1 · Nhà phố
Diện tích đất	108 m²
Diện tích xây dựng	264,36 m²
Giá niêm yết (gồm VAT, chưa PBT) 10.436.565.000 đ	

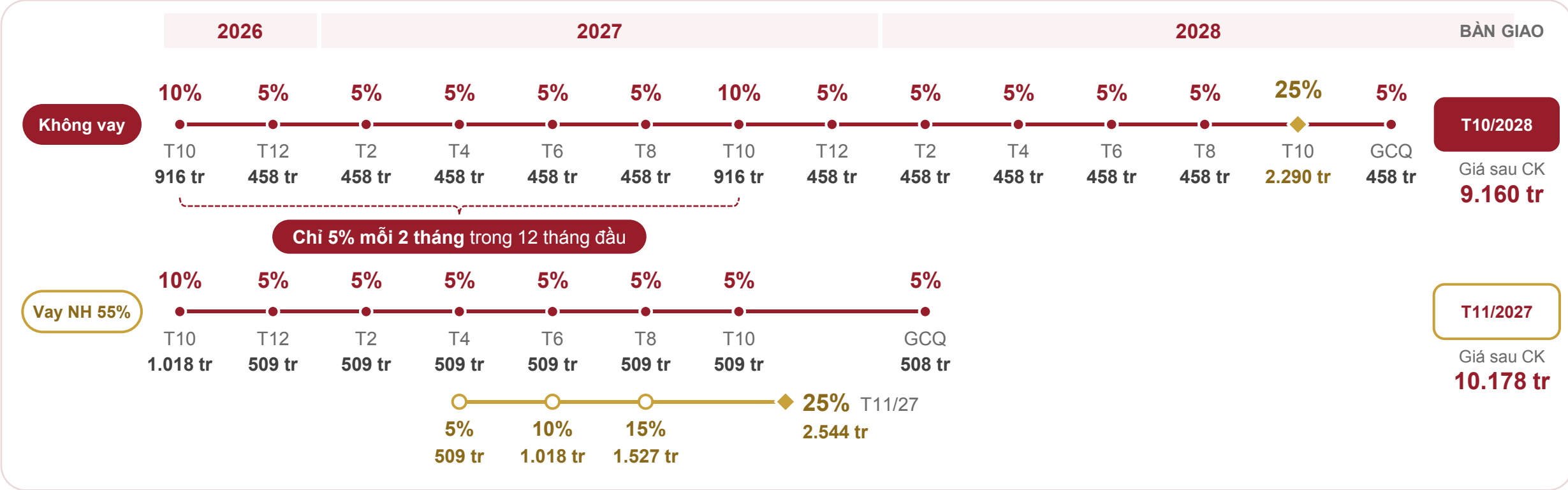
CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐANG ÁP DỤNG	
1%	Ưu đãi đặc biệt: tất cả khách hàng, tất cả phương án
0,5%	Đối tượng đặc biệt: cán bộ CNVC biên chế nhà nước, có hồ sơ chứng minh
1%	3 giao dịch đầu tiên tháng 10: thanh toán và ký HĐMB trong tháng
10% 5%	Thanh toán không vay: Chuẩn 10%, Giãn 5%
HTLS 9%	Có vay: HTLS tối đa 9%/năm, 55% HĐMB (Chuẩn 30 tháng, Giãn 18 tháng)
24 tháng	Miễn phí quản lý vận hành kể từ bàn giao, nếu nhận nhà đúng hạn

Giá sau chiết khấu theo tiến độ thanh toán

Chuẩn - không vay 9.160 tr CK 12,5% · giảm 1.277 tr Bàn giao T10/2028 · PBT 83 tr	Chuẩn - vay NH 55% 10.178 tr CK 2,5% · giảm 259 tr Bàn giao T11/2027 · PBT 93 tr	Giãn - không vay 9.669 tr CK 7,5% · giảm 768 tr Bàn giao T10/2029 · PBT 88 tr	Giãn - vay NH 55% 10.178 tr CK 2,5% · giảm 259 tr Bàn giao T10/2028 · PBT 93 tr
--	---	--	--

LỊCH THANH TOÁN CĂN F1 - 18 — GIAI ĐOẠN 4

TIÊU CHUẨN



Nhận nhà sớm, trả đều 5% mỗi 2 tháng

CHỈ 2,5%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

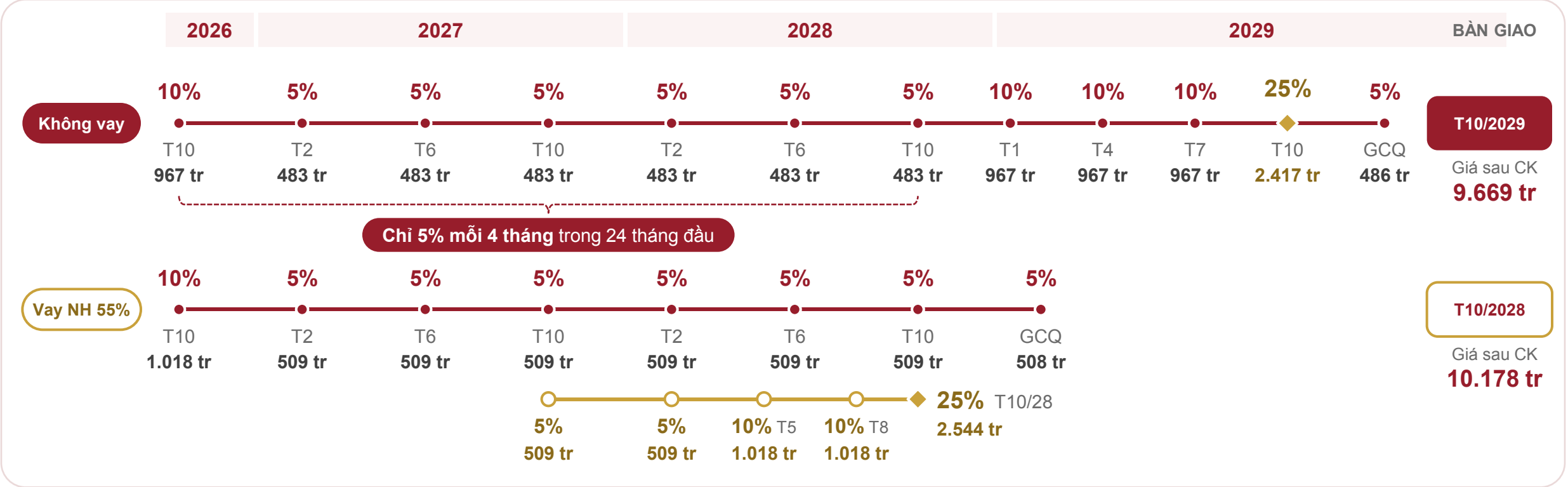
- NO BANK - Trả nhẹ, đều:** 5% mỗi 2 tháng, trả 70% trong 24 tháng, 25% khi nhận nhà T10/2028, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà cuối 2027:** vay NH 55%, ở hoặc cho thuê từ T11/2027

PHÙ HỢP
Mua để ở, cần nhà sớm; khách có sẵn vốn muốn nhận nhà nhanh

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

LỊCH THANH TOÁN CĂN F1 - 18 — GIAI ĐOẠN 4

GIẢN TIẾN ĐỘ



Giản tiến độ đến 2029, trả 5% mỗi 4 tháng

CHỈ 1,25%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

- NO BANK - Trả giãn, nhẹ:** 5% mỗi 4 tháng trong 24 tháng đầu, trả 70% đến T7/2029, 25% khi nhận nhà T10/2029, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà T10/2028:** vay NH 55%, khách trả 40% vốn tự có đến T10/2028

PHÙ HỢP
Mua đầu tư hoặc muốn giãn dòng tiền; khách không cần nhận nhà ngay

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

PHÂN TÍCH DÒNG TIỀN CĂN F1 - 18 — GIAI ĐOẠN 4

SO SÁNH 4 PHƯƠNG ÁN

Phương án	Giá sau CK	2026	2027	2028	2029	Sổ hồng 5%	NH giải ngân	Vốn tự có	Nhận nhà
Tiêu chuẩn – Không vay	9.160	1.374	3.206	4.122	—	458	—	9.160	T10/2028
Tiêu chuẩn – Vay NH 55%	10.178	1.527	2.545	—	—	508	5.598	4.580	T11/2027
Giãn tiến độ – Không vay	9.669	967	1.449	1.449	5.318	486	—	9.669	T10/2029
Giãn tiến độ – Vay NH 55%	10.178	1.018	1.527	1.527	—	508	5.598	4.580	T10/2028



CHÚ THÍCH PHASE 4

- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU C**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²
- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU H**
Chiều cao: 3 tầng | GFA trung bình: 202m²
- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU M**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

NHÀ PHỐ GATA

Sống thành thời nơi
Đại lộ làng trường

THÔNG TIN MINH HỌA

Minh họa giá trị thanh toán | Giai đoạn 4

MÃ CĂN

F2 - 02

CĂN F2 - 02 VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG Q4/2026

NAM LONG II CENTRAL LAKE

THÔNG TIN SẢN PHẨM	
Mã căn	F2 - 02
Lô / Loại sản phẩm	F2 · Nhà phố
Diện tích đất	124 m²
Diện tích xây dựng	264,79 m²
Giá niêm yết (gồm VAT, chưa PBT) 12.280.146.000 đ	

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐANG ÁP DỤNG	
1%	Ưu đãi đặc biệt: tất cả khách hàng, tất cả phương án
0,5%	Đối tượng đặc biệt: cán bộ CNVC biên chế nhà nước, có hồ sơ chứng minh
1%	3 giao dịch đầu tiên tháng 10: thanh toán và ký HĐMB trong tháng
10% 5%	Thanh toán không vay: Chuẩn 10%, Giãn 5%
HTLS 9%	Có vay: HTLS tối đa 9%/năm, 55% HĐMB (Chuẩn 30 tháng, Giãn 18 tháng)
24 tháng	Miễn phí quản lý vận hành kể từ bàn giao, nếu nhận nhà đúng hạn

Giá sau chiết khấu theo tiến độ thanh toán

Chuẩn - không vay

10.778 tr

CK 12,5% · giảm 1.502 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 98 tr

Chuẩn - vay NH 55%

11.976 tr

CK 2,5% · giảm 305 tr

Bàn giao T11/2027 · PBT 109 tr

Giãn - không vay

11.377 tr

CK 7,5% · giảm 903 tr

Bàn giao T10/2029 · PBT 103 tr

Giãn - vay NH 55%

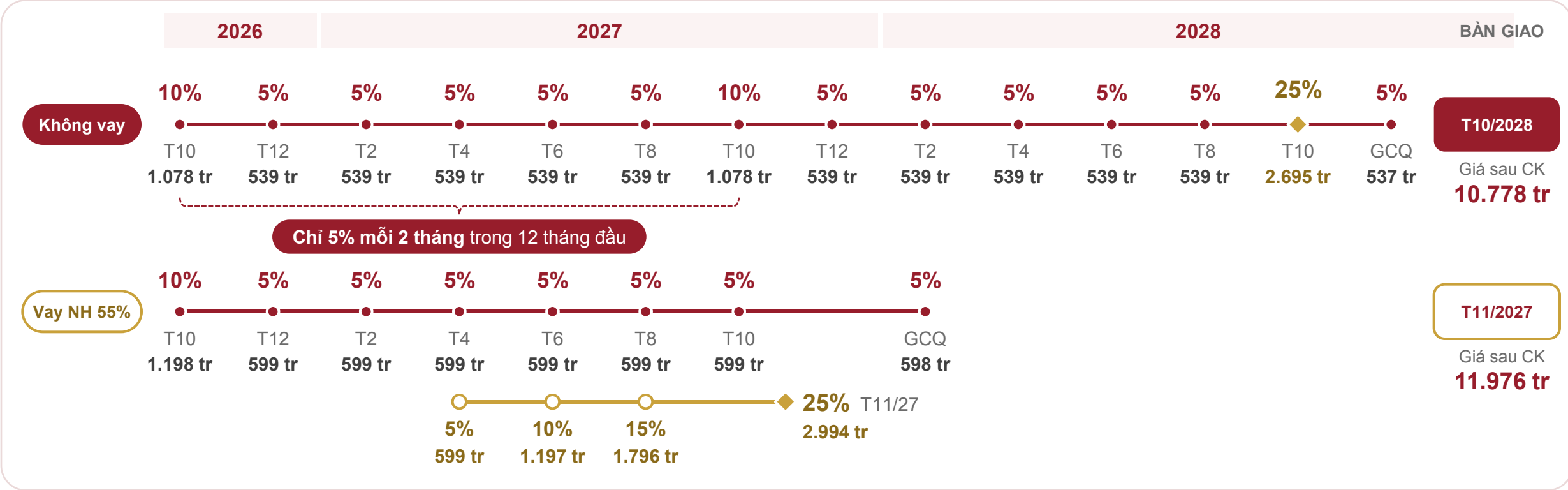
11.976 tr

CK 2,5% · giảm 305 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 109 tr

LỊCH THANH TOÁN CĂN F2 - 02 — GIAI ĐOẠN 4

TIÊU CHUẨN



Nhận nhà sớm, trả đều 5% mỗi 2 tháng

CHỈ 2,5%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

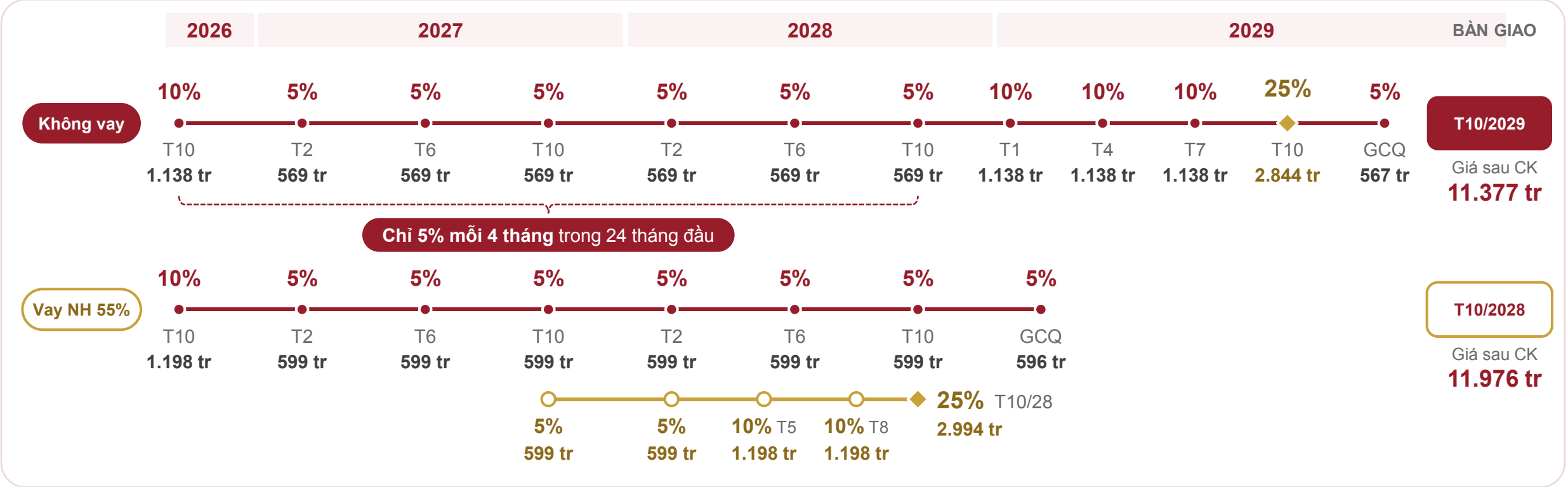
- **NO BANK - Trả nhẹ, đều:** 5% mỗi 2 tháng, trả 70% trong 24 tháng, 25% khi nhận nhà T10/2028, 5% khi nhận GCQ
- **BANK - Nhận nhà cuối 2027:** vay NH 55%, ở hoặc cho thuê từ T11/2027

PHÙ HỢP
Mua để ở, cần nhà sớm; khách có sẵn vốn muốn nhận nhà nhanh

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

LỊCH THANH TOÁN CĂN F2 - 02 — GIAI ĐOẠN 4

GIẢN TIẾN ĐỘ



Giản tiến độ đến 2029, trả 5% mỗi 4 tháng

CHỈ 1,25%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

- NO BANK - Trả giãn, nhẹ:** 5% mỗi 4 tháng trong 24 tháng đầu, trả 70% đến T7/2029, 25% khi nhận nhà T10/2029, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà T10/2028:** vay NH 55%, khách trả 40% vốn tự có đến T10/2028

PHÙ HỢP
Mua đầu tư hoặc muốn giãn dòng tiền; khách không cần nhận nhà ngay

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

PHÂN TÍCH DÒNG TIỀN CĂN F2 - 02 — GIAI ĐOẠN 4

SO SÁNH 4 PHƯƠNG ÁN

Phương án	Giá sau CK	2026	2027	2028	2029	Sổ hồng 5%	NH giải ngân	Vốn tự có	Nhận nhà
Tiêu chuẩn – Không vay	10.778	1.617	3.773	4.851	–	537	–	10.778	T10/2028
Tiêu chuẩn – Vay NH 55%	11.976	1.797	2.995	–	–	598	6.586	5.390	T11/2027
Giãn tiến độ – Không vay	11.377	1.138	1.707	1.707	6.258	567	–	11.377	T10/2029
Giãn tiến độ – Vay NH 55%	11.976	1.198	1.797	1.797	–	596	6.588	5.388	T10/2028



CHÚ THÍCH PHASE 4

- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU C**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²
- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU H**
Chiều cao: 3 tầng | GFA trung bình: 202m²
- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU M**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

LÊ TRỌNG TÂN

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 3

PHASE 2

TRẦN HOÀNG NÀ

MAI CHÍ THỌ

CĂN F2 - 02

NHÀ PHỐ GATA

Sống thành thời nơi
Đại lộ làng trường

THÔNG TIN MINH HỌA

Minh họa giá trị thanh toán | Giai đoạn 4

MÃ CĂN

F2 - 04

CĂN F2 - 04 VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG Q4/2026

NAM LONG II CENTRAL LAKE

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Mã căn

F2 - 04

Lô / Loại sản phẩm

F2 · Nhà phố

Diện tích đất

157,5 m²

Diện tích xây dựng

264,36 m²

Giá niêm yết (gồm VAT, chưa PBT)

14.054.931.000 đ

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐANG ÁP DỤNG

1%

Ưu đãi đặc biệt: tất cả khách hàng, tất cả phương án

0,5%

Đối tượng đặc biệt: cán bộ CNVC biên chế nhà nước, có hồ sơ chứng minh

1%

3 giao dịch đầu tiên tháng 10: thanh toán và ký HĐMB trong tháng

10% | 5%

Thanh toán không vay: Chuẩn 10%, Giãn 5%

HTLS 9%

Có vay: HTLS tối đa 9%/năm, 55% HĐMB (Chuẩn 30 tháng, Giãn 18 tháng)

24 tháng

Miễn phí quản lý vận hành kể từ bàn giao, nếu nhận nhà đúng hạn

Giá sau chiết khấu theo tiến độ thanh toán

Chuẩn - không vay

12.336 tr

CK 12,5% · giảm 1.719 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 112 tr

Chuẩn - vay NH 55%

13.706 tr

CK 2,5% · giảm 349 tr

Bàn giao T11/2027 · PBT 125 tr

Giãn - không vay

13.021 tr

CK 7,5% · giảm 1.034 tr

Bàn giao T10/2029 · PBT 118 tr

Giãn - vay NH 55%

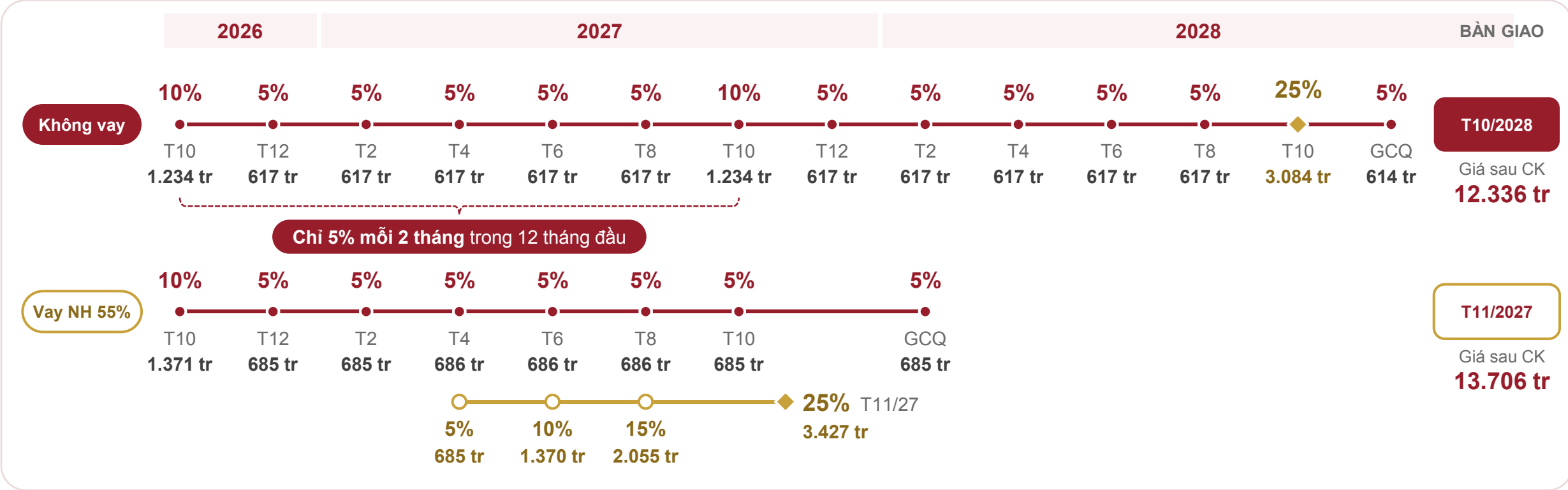
13.706 tr

CK 2,5% · giảm 349 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 125 tr

LỊCH THANH TOÁN CĂN F2 - 04 — GIAI ĐOẠN 4

TIÊU CHUẨN



Nhận nhà sớm, trả đều 5% mỗi 2 tháng

CHỈ 2,5%
Mỗi tháng

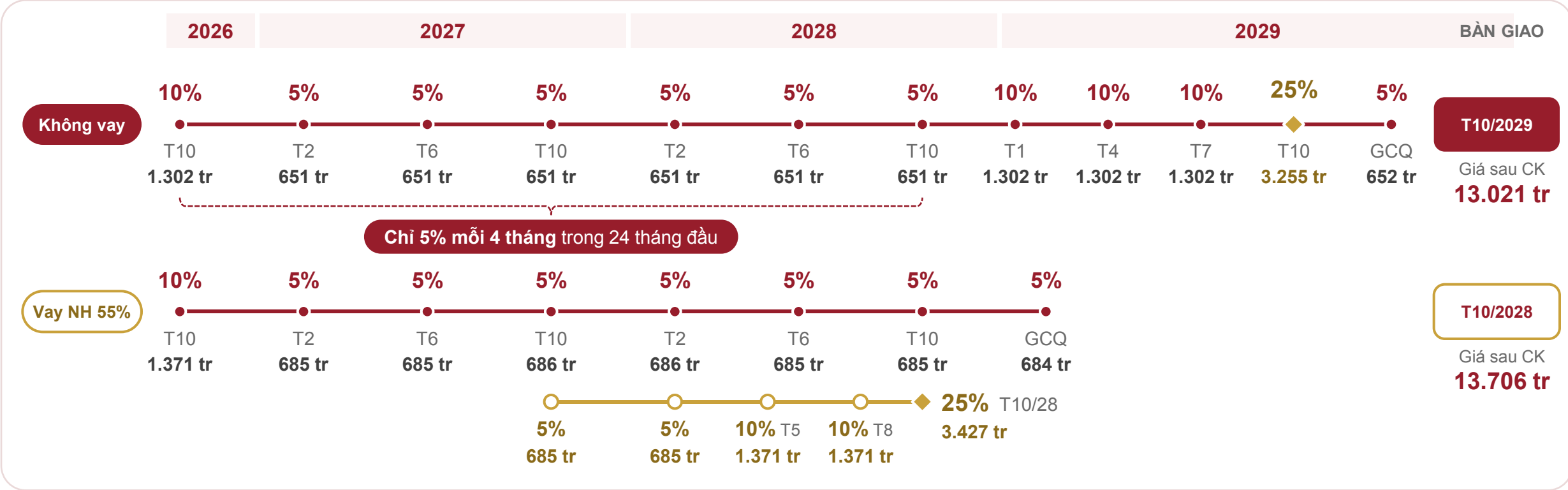
40%
vốn tự có khi vay

- NO BANK - Trả nhẹ, đều:** 5% mỗi 2 tháng, trả 70% trong 24 tháng, 25% khi nhận nhà T10/2028, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà cuối 2027:** vay NH 55%, ở hoặc cho thuê từ T11/2027

PHÙ HỢP
Mua để ở, cần nhà sớm; khách có sẵn vốn muốn nhận nhà nhanh

LỊCH THANH TOÁN CĂN F2 - 04 — GIAI ĐOẠN 4

GIẢN TIẾN ĐỘ



Giản tiến độ đến 2029, trả 5% mỗi 4 tháng

CHỈ 1,25%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

- NO BANK - Trả giãn, nhẹ:** 5% mỗi 4 tháng trong 24 tháng đầu, trả 70% đến T7/2029, 25% khi nhận nhà T10/2029, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà T10/2028:** vay NH 55%, khách trả 40% vốn tự có đến T10/2028

PHÙ HỢP
Mua đầu tư hoặc muốn giãn dòng tiền; khách không cần nhận nhà ngay

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo

PHÂN TÍCH DÒNG TIỀN CĂN F2 - 04 — GIAI ĐOẠN 4

SO SÁNH 4 PHƯƠNG ÁN

Phương án	Giá sau CK	2026	2027	2028	2029	Sổ hồng 5%	NH giải ngân	Vốn tự có	Nhận nhà
Tiêu chuẩn – Không vay	12.336	1.851	4.319	5.552	–	614	–	12.336	T10/2028
Tiêu chuẩn – Vay NH 55%	13.706	2.056	3.428	–	–	685	7.537	6.169	T11/2027
Giãn tiến độ – Không vay	13.021	1.302	1.953	1.953	7.161	652	–	13.021	T10/2029
Giãn tiến độ – Vay NH 55%	13.706	1.371	2.056	2.056	–	684	7.539	6.167	T10/2028



CHÚ THÍCH PHASE 4

-  **NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU C**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²
-  **NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU H**
Chiều cao: 3 tầng | GFA trung bình: 202m²
-  **NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU M**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

LÊ TRỌNG TÂN

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 3

PHASE 2

TRẦN HOÀNG NÀ

MAI CHÍ THỌ

CĂN F2 - 04

NHÀ PHỐ GATA

Sống thành thời nơi
Đại lộ làng trường

THÔNG TIN MINH HỌA

Minh họa giá trị thanh toán | Giai đoạn 4

MÃ CĂN

F2 - 15

CĂN F2 - 15 VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG Q4/2026

NAM LONG II CENTRAL LAKE

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Mã căn

F2 - 15

Lô / Loại sản phẩm

F2 · Nhà phố

Diện tích đất

143 m²

Diện tích xây dựng

223,29 m²

Giá niêm yết (gồm VAT, chưa PBT)

12.807.420.000 đ

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐANG ÁP DỤNG

1%

Ưu đãi đặc biệt: tất cả khách hàng, tất cả phương án

0,5%

Đối tượng đặc biệt: cán bộ CNVC biên chế nhà nước, có hồ sơ chứng minh

1%

3 giao dịch đầu tiên tháng 10: thanh toán và ký HĐMB trong tháng

10% | 5%

Thanh toán không vay: Chuẩn 10%, Giãn 5%

HTLS 9%

Có vay: HTLS tối đa 9%/năm, 55% HĐMB (Chuẩn 30 tháng, Giãn 18 tháng)

24 tháng

Miễn phí quản lý vận hành kể từ bàn giao, nếu nhận nhà đúng hạn

Giá sau chiết khấu theo tiến độ thanh toán

Chuẩn - không vay

11.241 tr

CK 12,5% · giảm 1.567 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 102 tr

Chuẩn - vay NH 55%

12.490 tr

CK 2,5% · giảm 318 tr

Bàn giao T11/2027 · PBT 114 tr

Giãn - không vay

11.865 tr

CK 7,5% · giảm 942 tr

Bàn giao T10/2029 · PBT 108 tr

Giãn - vay NH 55%

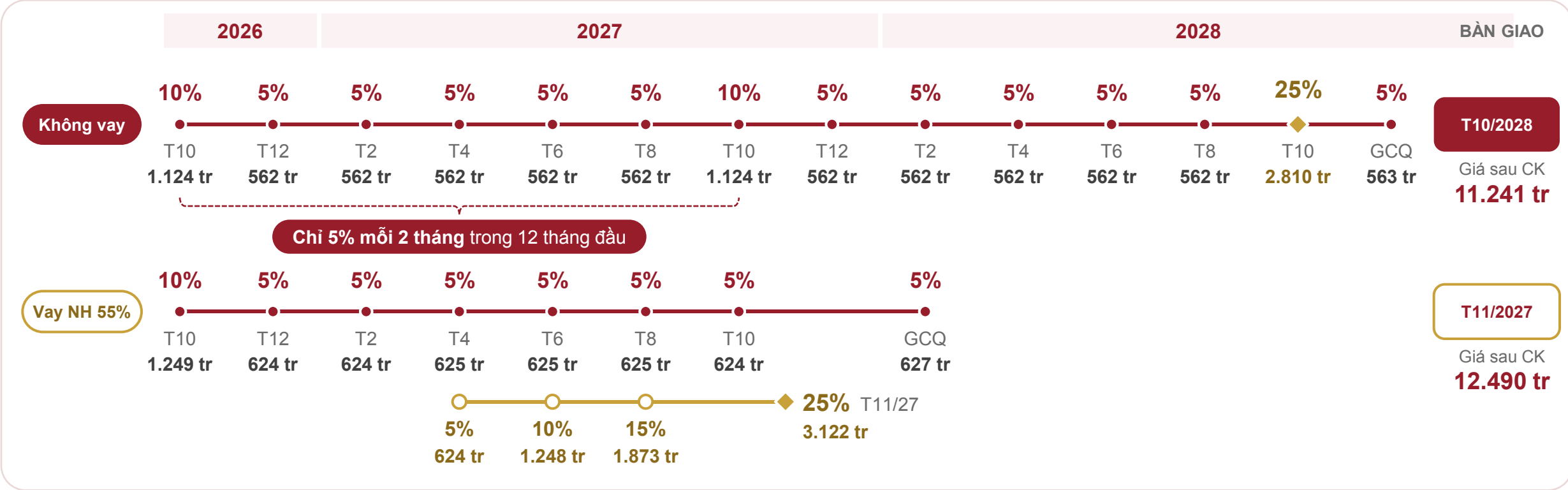
12.490 tr

CK 2,5% · giảm 318 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 114 tr

LỊCH THANH TOÁN CĂN F2 - 15 — GIAI ĐOẠN 4

TIÊU CHUẨN



Nhận nhà sớm, trả đều 5% mỗi 2 tháng

CHỈ 2,5%
Mỗi tháng

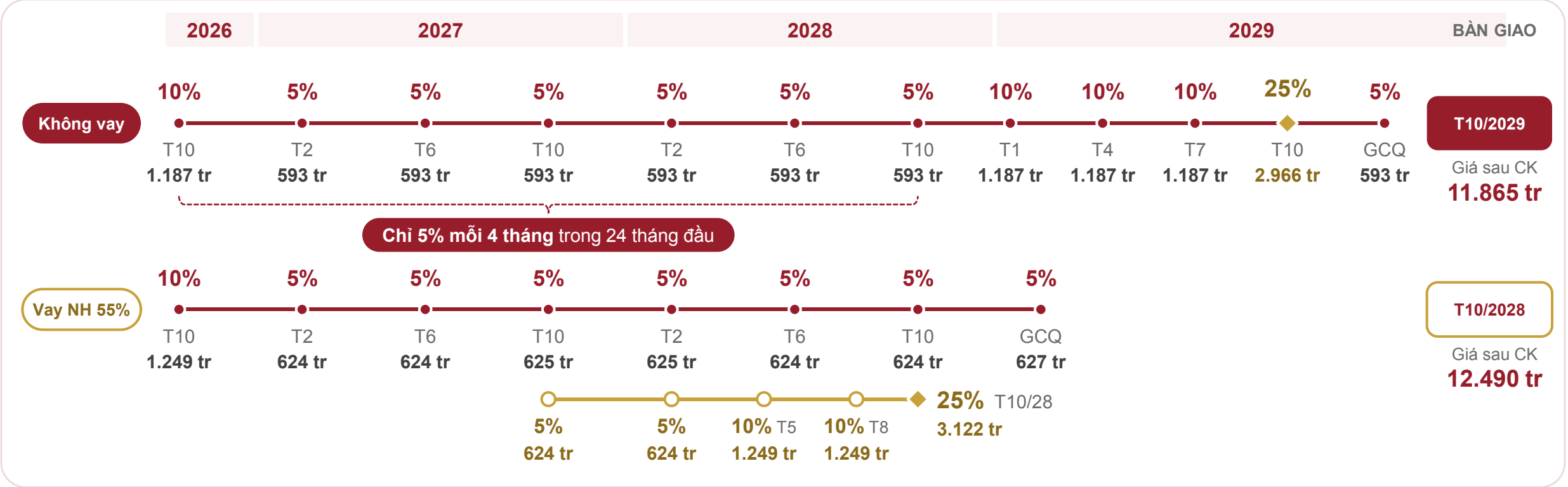
40%
vốn tự có khi vay

- NO BANK - Trả nhẹ, đều:** 5% mỗi 2 tháng, trả 70% trong 24 tháng, 25% khi nhận nhà T10/2028, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà cuối 2027:** vay NH 55%, ở hoặc cho thuê từ T11/2027

PHÙ HỢP
Mua để ở, cần nhà sớm; khách có sẵn vốn muốn nhận nhà nhanh

LỊCH THANH TOÁN CĂN F2 - 15 — GIAI ĐOẠN 4

GIẢN TIẾN ĐỘ



Giản tiến độ đến 2029, trả 5% mỗi 4 tháng

CHỈ 1,25%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

- NO BANK - Trả giãn, nhẹ:** 5% mỗi 4 tháng trong 24 tháng đầu, trả 70% đến T7/2029, 25% khi nhận nhà T10/2029, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà T10/2028:** vay NH 55%, khách trả 40% vốn tự có đến T10/2028

PHÙ HỢP
Mua đầu tư hoặc muốn giãn dòng tiền; khách không cần nhận nhà ngay

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

PHÂN TÍCH DÒNG TIỀN CĂN F2 - 15 — GIAI ĐOẠN 4

SO SÁNH 4 PHƯƠNG ÁN

Phương án	Giá sau CK	2026	2027	2028	2029	Sổ hồng 5%	NH giải ngân	Vốn tự có	Nhận nhà
Tiêu chuẩn – Không vay	11.241	1.686	3.934	5.058	–	563	–	11.241	T10/2028
Tiêu chuẩn – Vay NH 55%	12.490	1.873	3.123	–	–	627	6.867	5.623	T11/2027
Giãn tiến độ – Không vay	11.865	1.187	1.779	1.779	6.527	593	–	11.865	T10/2029
Giãn tiến độ – Vay NH 55%	12.490	1.249	1.873	1.873	–	627	6.868	5.622	T10/2028



CHÚ THÍCH PHASE 4

- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU C**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²
- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU H**
Chiều cao: 3 tầng | GFA trung bình: 202m²
- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU M**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

LÊ TRỌNG TÂN

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 3

PHASE 2

TRẦN HOÀNG NÀ

MAI CHÍ THỌ

CĂN F2 - 15

NHÀ PHỐ GATA

Sống thành thời nơi
Đại lộ làng trường

THÔNG TIN MINH HỌA

Minh họa giá trị thanh toán | Giai đoạn 4

MÃ CĂN

F2 - 23

CĂN F2 - 23 VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG Q4/2026

NAM LONG II CENTRAL LAKE

THÔNG TIN SẢN PHẨM	
Mã căn	F2 - 23
Lô / Loại sản phẩm	F2 · Nhà phố
Diện tích đất	132,5 m²
Diện tích xây dựng	223,29 m²
Giá niêm yết (gồm VAT, chưa PBT)	
12.030.869.000 đ	

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐANG ÁP DỤNG	
1%	Ưu đãi đặc biệt: tất cả khách hàng, tất cả phương án
0,5%	Đối tượng đặc biệt: cán bộ CNVC biên chế nhà nước, có hồ sơ chứng minh
1%	3 giao dịch đầu tiên tháng 10: thanh toán và ký HĐMB trong tháng
10% 5%	Thanh toán không vay: Chuẩn 10%, Giãn 5%
HTLS 9%	Có vay: HTLS tối đa 9%/năm, 55% HĐMB (Chuẩn 30 tháng, Giãn 18 tháng)
24 tháng	Miễn phí quản lý vận hành kể từ bàn giao, nếu nhận nhà đúng hạn

Giá sau chiết khấu theo tiến độ thanh toán

Chuẩn - không vay

10.559 tr

CK 12,5% · giảm 1.472 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 96 tr

Chuẩn - vay NH 55%

11.732 tr

CK 2,5% · giảm 298 tr

Bàn giao T11/2027 · PBT 107 tr

Giãn - không vay

11.146 tr

CK 7,5% · giảm 885 tr

Bàn giao T10/2029 · PBT 101 tr

Giãn - vay NH 55%

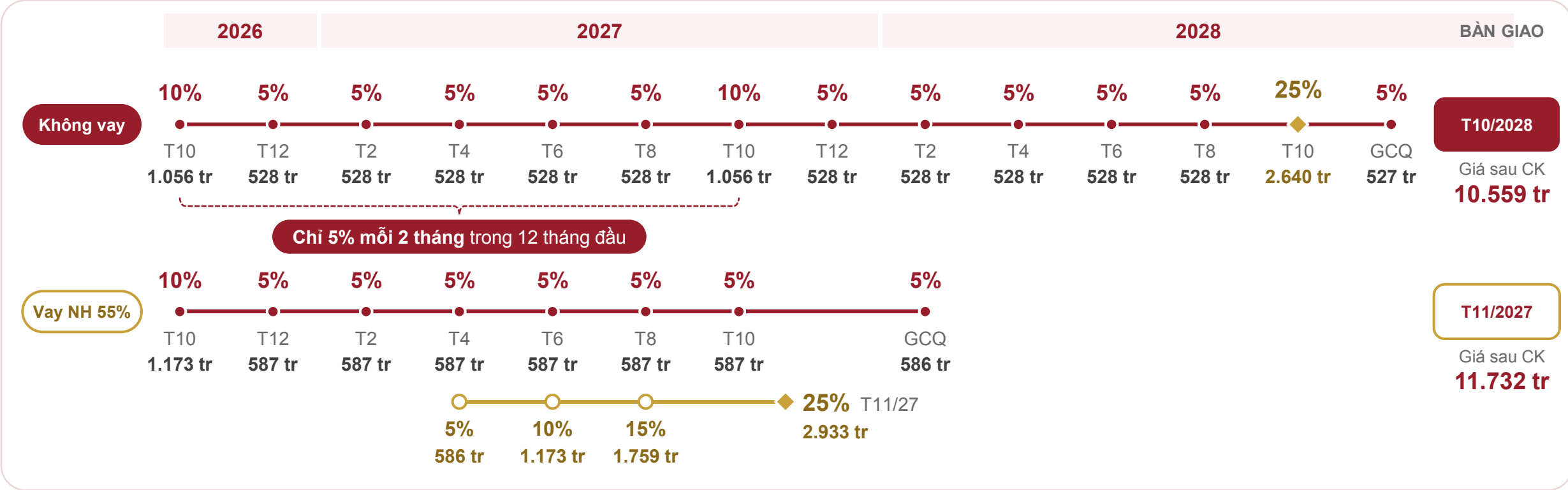
11.732 tr

CK 2,5% · giảm 298 tr

Bàn giao T10/2028 · PBT 107 tr

LỊCH THANH TOÁN CĂN F2 - 23 — GIAI ĐOẠN 4

TIÊU CHUẨN



Nhận nhà sớm, trả đều 5% mỗi 2 tháng

CHỈ 2,5%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

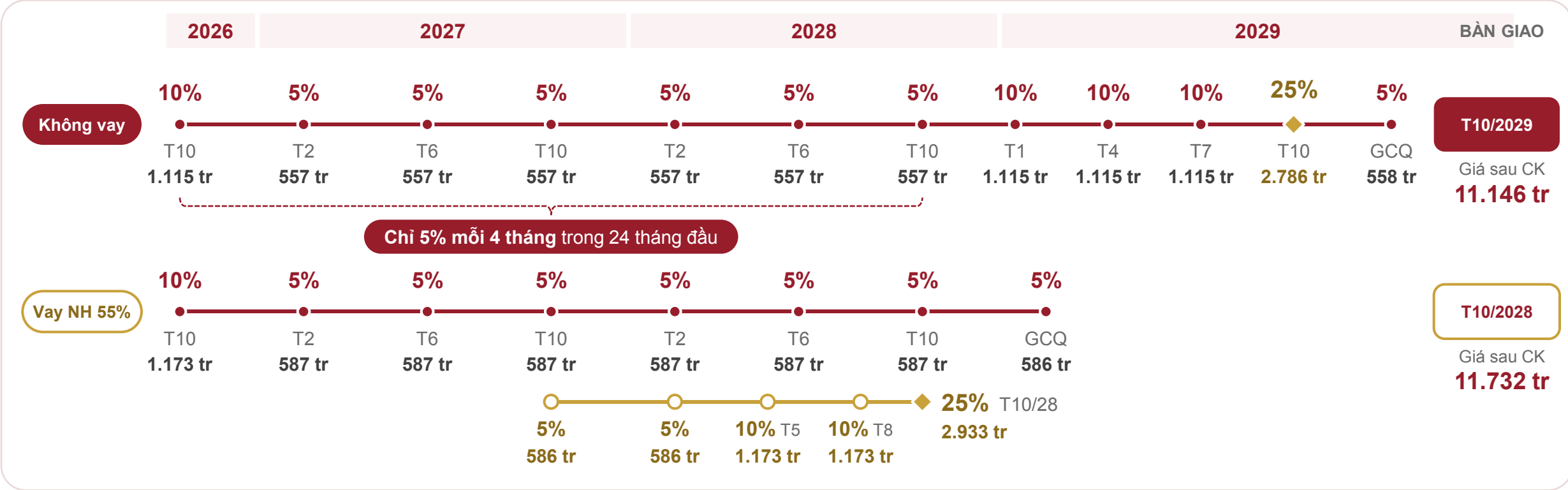
- NO BANK - Trả nhẹ, đều:** 5% mỗi 2 tháng, trả 70% trong 24 tháng, 25% khi nhận nhà T10/2028, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà cuối 2027:** vay NH 55%, ở hoặc cho thuê từ T11/2027

PHÙ HỢP
Mua để ở, cần nhà sớm; khách có sẵn vốn muốn nhận nhà nhanh

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

LỊCH THANH TOÁN CĂN F2 - 23 — GIAI ĐOẠN 4

GIẢN TIẾN ĐỘ



Giản tiến độ đến 2029, trả 5% mỗi 4 tháng

CHỈ 1,25%
Mỗi tháng

40%
vốn tự có khi vay

- NO BANK - Trả giãn, nhẹ:** 5% mỗi 4 tháng trong 24 tháng đầu, trả 70% đến T7/2029, 25% khi nhận nhà T10/2029, 5% khi nhận GCQ
- BANK - Nhận nhà T10/2028:** vay NH 55%, khách trả 40% vốn tự có đến T10/2028

PHÙ HỢP
Mua đầu tư hoặc muốn giãn dòng tiền; khách không cần nhận nhà ngay

● Khách thanh toán (vốn tự có) ○ Ngân hàng giải ngân ◆ Bàn giao (thanh toán 25%)

PHÂN TÍCH DÒNG TIỀN CĂN F2 - 23 — GIAI ĐOẠN 4

SO SÁNH 4 PHƯƠNG ÁN

Phương án	Giá sau CK	2026	2027	2028	2029	Sổ hồng 5%	NH giải ngân	Vốn tự có	Nhận nhà
Tiêu chuẩn – Không vay	10.559	1.584	3.696	4.752	—	527	—	10.559	T10/2028
Tiêu chuẩn – Vay NH 55%	11.732	1.760	2.935	—	—	586	6.451	5.281	T11/2027
Giãn tiến độ – Không vay	11.146	1.115	1.671	1.671	6.131	558	—	11.146	T10/2029
Giãn tiến độ – Vay NH 55%	11.732	1.173	1.761	1.761	—	586	6.451	5.281	T10/2028



CHÚ THÍCH PHASE 4

- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU C**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²
- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU H**
Chiều cao: 3 tầng | GFA trung bình: 202m²
- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI MẪU M**
Chiều cao: 4 tầng | GFA trung bình: 248,8m²

LÊ TRỌNG TẤN

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 3

PHASE 2

TRẦN HOÀNG NA

MAI CHÍ THỌ

CĂN F2 - 23



THANK YOU

Chúc may mắn