



BỘ TÀI LIỆU GIỚI THIỆU & BÁO GIÁ SHOPHOUSE PHASE 4A

NAM LONG II CENTRAL LAKE

Điểm đến đa trải nghiệm – Chốn về trọn an vui



KĐT tích hợp
43,8ha



Hồ trung tâm
3,36ha



Không gian sống
xanh & hiện đại



Pháp lý minh bạch
& vững chắc



Tiềm năng đầu tư
bền vững

NAM LONG II

Central Lake 43ha



NGƯỜI TƯ VẤN

MR ĐỆ



0939 807 727



de.le@namlongvn.com



namlongmekong.com.vn



CẬP NHẬT:
THÁNG 07/2026



PHƯỜNG HƯNG THẠNH
TP. CẦN THƠ

VÌ SAO NÊN ĐẦU TƯ NAM LONG II CENTRAL LAKE? ★

Khu đô thị tích hợp – Chuẩn sống hiện đại tại trung tâm Nam Cần Thơ



QUY MÔ LỚN
43,8ha

Khu đô thị tích hợp
được quy hoạch
bài bản, đồng bộ



HỒ TRUNG TÂM
3,36ha

Hồ cảnh quan trung tâm
điểm nhấn xanh mát
hiếm có tại Cần Thơ



PHÁP LÝ RÕ RÀNG

Sổ đỏ từng nền,
sở hữu lâu dài,
an tâm đầu tư



ĐÃ CÓ CƯ DÂN

Hơn 900 sản phẩm
đã bàn giao,
cộng đồng hiện hữu,
sôi động



HẠ TẦNG HIỆN HỮU

Giao thông hoàn thiện,
kết nối thuận tiện
đến các khu vực
trung tâm



**TRUNG TÂM
PHÍA NAM CẦN THƠ**

Vị trí chiến lược,
đón đầu quy hoạch,
tiềm năng tăng giá
bền vững



PHƯỜNG HƯNG THẠNH
TP. CẦN THƠ



KHÔNG GIAN SỐNG
XANH – HIỆN ĐẠI – BỀN VỮNG



TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ
DÀI HẠN

NAM LONG II

Central Lake 43ha

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

KẾT NỐI TRUNG TÂM NAM CẦN THƠ

Tọa lạc tại trung tâm Nam Cần Thơ, Nam Long II Central Lake kết nối nhanh đến các tuyến giao thông huyết mạch, trung tâm hành chính, bệnh viện, trường đại học và sân bay quốc tế.



10 phút
tới **CHỢ NỔI CÁI RANG**



10 phút
tới **BẾN NINH KIỀU**



20 phút
tới **ĐH Y DƯỢC CẦN THƠ**



25 phút
tới **SÂN BAY CẦN THƠ**



KẾT TÍCH HỢP
43,8 ha



HỒ TRUNG TÂM
3,36 ha



PHÁP LÝ RÕ RÀNG
Số đo từng nền



ĐÃ CÓ CƯ DÂN
Hơn 900 sản phẩm
đã bàn giao



HẠ TẦNG HIỆN HỮU
Giao thông hoàn thiện,
kết nối thuận tiện



TRUNG TÂM PHÍA NAM CẦN THƠ
Vị trí chiến lược, tiềm năng
tăng giá bền vững

SO SÁNH GIÁ

TRỤC SHOPHOUSE TRUNG TÂM NAM CẦN THƠ

Nam Long II Central Lake – Giá tốt hơn, giá trị hơn



VỊ TRÍ TRUNG TÂM



HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ



PHÁP LÝ RÕ RÀNG



TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ



TRUNG TÂM
HÀNH CHÍNH MỚI
Đang hình thành



HƠN 3.700 CƯ DÂN
NOXH ĐÃ VỀ Ở
& sắp bàn giao



HỒ TRUNG TÂM
3,36ha
Điểm nhấn cảnh quan
& tiện ích

NAM LONG II
Central Lake



TRẦN HOÀNG NA
ĐÃ THÔNG XE
Kết nối nhanh đến
trung tâm thành phố



MAI CHÍ THỌ
KẾT NỐI TRỰC TIẾP
Trục thương mại
sầm uất



HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ
TIỆN ÍCH HOÀN THIỆN
Nâng tầm giá trị
& cuộc sống



NAM LONG II CENTRAL LAKE

Vượt trội hơn nhờ:

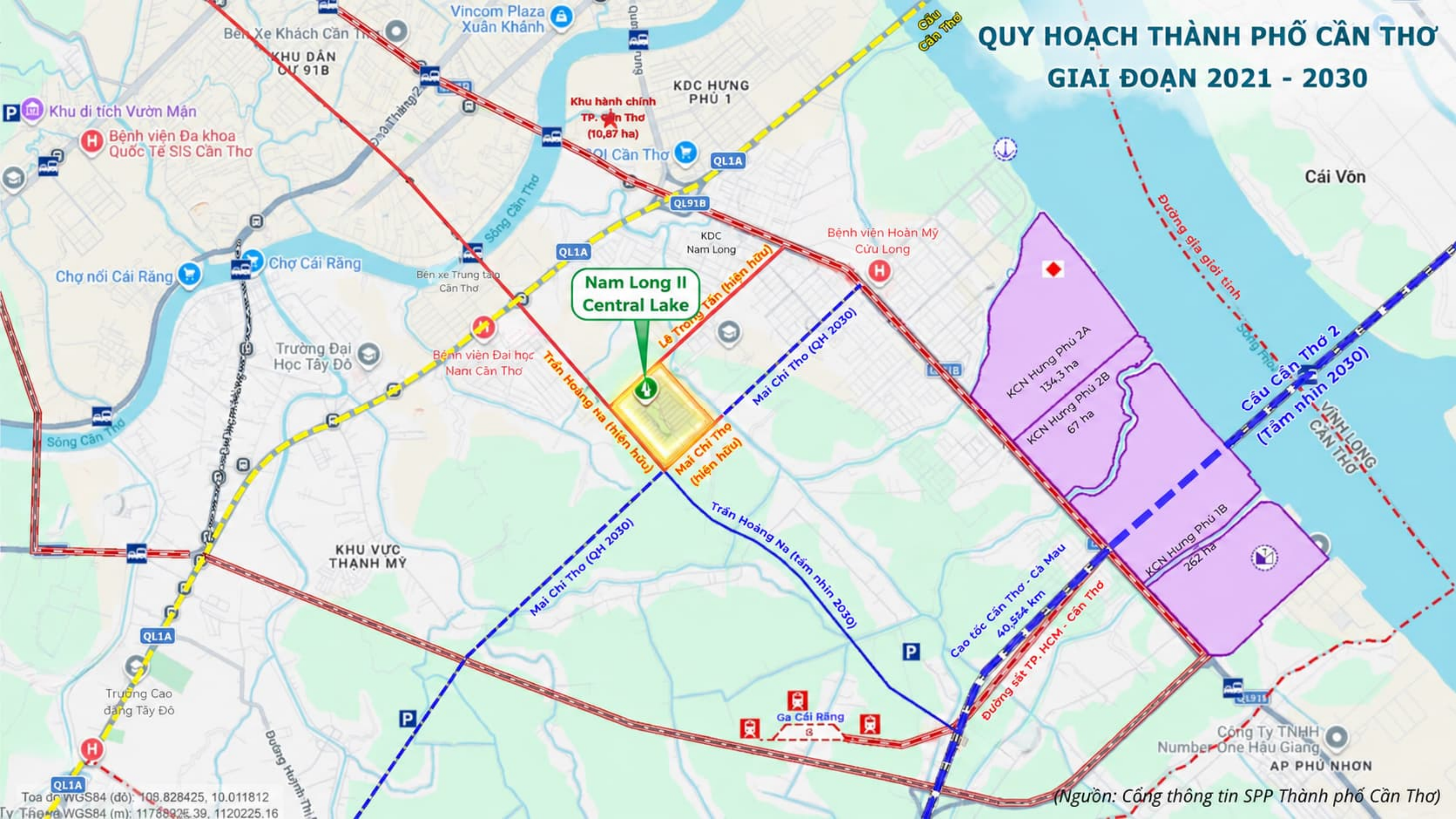
- ✓ Giá tốt hơn từ 15% – 30% so với các khu vực lân cận
- ✓ Vị trí trung tâm – Hạ tầng hoàn thiện – Tiện ích đầy đủ
- ✓ Pháp lý rõ ràng – Sổ hồng lâu dài
- ✓ Tiềm năng tăng giá cao khi hạ tầng & dân cư phát triển



Sở hữu vị trí trung tâm – Hưởng trọn hệ tiện ích – Đón đầu hạ tầng

Nam Long II Central Lake là lựa chọn đầu tư bền vững, sinh lời vượt trội trong tương lai.

QUY HOẠCH THÀNH PHỐ CẦN THƠ GIAI ĐOẠN 2021 - 2030



(Nguồn: Cổng thông tin SPP Thành phố Cần Thơ)

CÁC TRỤC NHÀ PHỐ THẤP TẦNG PHASE 4A

NAM LONG 
Central Lake



43,8 HA
QUY HOẠCH

Chuẩn mực

36%

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

30+

TIỆN ÍCH HOÀN CHỈNH

1,15ha

ĐẤT GIÁO DỤC

9.800m²

THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

3,36ha

CÔNG VIÊN HỒ TRUNG TÂM

ĐẸP NHẤT CẦN THƠ

5.700m²

CLB THỂ DỤC THỂ THAO

1.700m²

ĐẤT Y TẾ



ĐÔ THỊ CHUẨN MỰC NÚC TIẾNG TÂY ĐÔ

ĐIỂM ĐẾN

Đa Trải Nghiệm

TẠI NAM LONG II CENTRAL LAKE

Kiến tạo cộng đồng văn minh – Không gian sống chuẩn mực



HỒ TRUNG TÂM 3,36HA

Không gian sống xanh mát,
trong lành mỗi ngày



CHUỖI SỰ KIỆN CỘNG ĐỒNG

Gắn kết cư dân – Nơi lưu giữ
những khoảnh khắc đáng nhớ



HỆ TIỆN ÍCH ĐA DẠNG

Thể thao – Giải trí – Thương mại
Đáp ứng mọi nhu cầu cuộc sống



HỒ CẢNH QUAN 3,36HA



SỰ KIỆN CỘNG ĐỒNG



TRÚC THƯƠNG MẠI SẴN UẤT



KHÔNG GIAN SINH THÁI



THỂ THAO – GIẢI TRÍ



MÔI TRƯỜNG

Xanh mát – Trong lành



CỘNG ĐỒNG

Văn minh – Gắn kết



AN TÂM

Pháp lý minh bạch

THIẾT KẾ MẪU NHÀ PHỐ

NAM LONG 
Central Lake

► ĐỊNH HƯỚNG TỔNG THỂ

Trục Nhà phố Trần Hoàng Na

NAM LONG 
Central Lake



Mặt bằng tổng thể toàn trục



Mẫu căn 1 trệt 1 lầu 1 lầu



Mẫu căn 1 trệt 1 lầu 2 lầu

► ĐỊNH HƯỚNG TỔNG THỂ

Trục Nhà phố Mai Chí Thọ

NAM LONG 
Central Lake



Mặt bằng tổng thể toàn trục



Mẫu căn 1 trệt 1 lửng 1 lầu



Mẫu căn 1 trệt 1 lửng 2 lầu

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

NAM LONG 
Central Lake

BẢNG CHÀO GIÁ VỚI TIỀN ĐỘ THANH TOÁN & CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI

DỰ ÁN NAM LONG II CENTRAL LAKE

Ngày tư vấn: 22/9/2026

Kính gửi: QUÝ KHÁCH HÀNG

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp Quý Khách hàng và cảm ơn Quý Khách hàng đã quan tâm mua sản phẩm tại NAM LONG II CENTRAL LAKE

Theo yêu cầu của Quý Khách hàng, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng chào giá tham khảo như sau:

MÃ SẢN PHẨM	DT ĐẤT (M2)	DT XÂY DỰNG (M2)	LOẠI SẢN PHẨM	LÔ	Áp dụng	Tỉ lệ chiết khấu	Giá trị
F1 - 12	108.00	223.29	Shophouse	F1			
Giá trị sản phẩm trước chiết khấu (gồm VAT, chưa PBT)							10,026,116,000
CHIẾT KHẤU ƯU ĐÃI:							
1. Voucher 100 triệu					Có	Có voucher	100,000,000
2. Ưu đãi mừng sự kiện Nam Long Experience (gồm thuế VAT, chưa Phí bảo trì)					Có	Chiết khấu 1%	99,261,160
3. KH thân thiết_KH là người địa phương - Chiết khấu 0.5% trừ vào giá bán (gồm thuế VAT, chưa Phí bảo trì)					Có	Chiết khấu 0.5%	49,134,274
4. Tiến độ thanh toán và ưu đãi theo tiến độ thanh toán					Nhà - Chuẩn		
4.1. Không Hỗ trợ lãi suất					Áp dụng	Chiết khấu 10.5%	1,026,660,659
4.2. Chiết khấu theo tiến độ thanh toán					Không	Không chiết khấu	-
5. Ưu đãi khác					Không	Không chiết khấu	-
Chính sách khác: Cung ứng dịch vụ quản lý vận hành không thu tiền Quý Khách hàng được cung ứng dịch vụ quản lý vận hành không thu tiền trong vòng 24 tháng kể từ ngày bàn giao theo Thông báo bàn giao lần đầu của Chủ đầu tư nếu nhận bàn giao nhà đúng hạn.					Áp dụng	Không chiết khấu	
Giá trị sản phẩm sau chiết khấu (làm tròn, bao gồm VAT, chưa PBT)							8,751,060,000
Phí bảo trì (thanh toán cùng với đợt bàn giao)							79,555,000

GHI CHÚ

- (*): Quý Khách hàng thanh toán Đợt 1 trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB;
- Số tiền thanh toán nêu trên tính trên giá bán gồm VAT, chưa PBT;
- Quý Khách hàng sẽ thanh toán số tiền Phí bảo trì cùng với Đợt bàn giao;
- Tổng giá trên chưa bao gồm Phí bảo trì, lệ phí trước bạ, các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định;
- Thông báo tiến độ thanh toán & chương trình ưu đãi chi tiết được đính kèm Bảng chào giá này;
- Bảng chào giá mang tính chất tham khảo, các ưu đãi hoặc chiết khấu cuối cùng sẽ được áp dụng theo Thông báo đã ban hành.

Chúng tôi rất mong được trao đổi trực tiếp với Quý Khách hàng để giải thích chi tiết về bảng chào giá và tiến độ thanh toán của dự án NAM LONG II CENTRAL LAKE

Nếu Quý Khách hàng cần thêm các thông tin sản phẩm, vui lòng liên hệ:

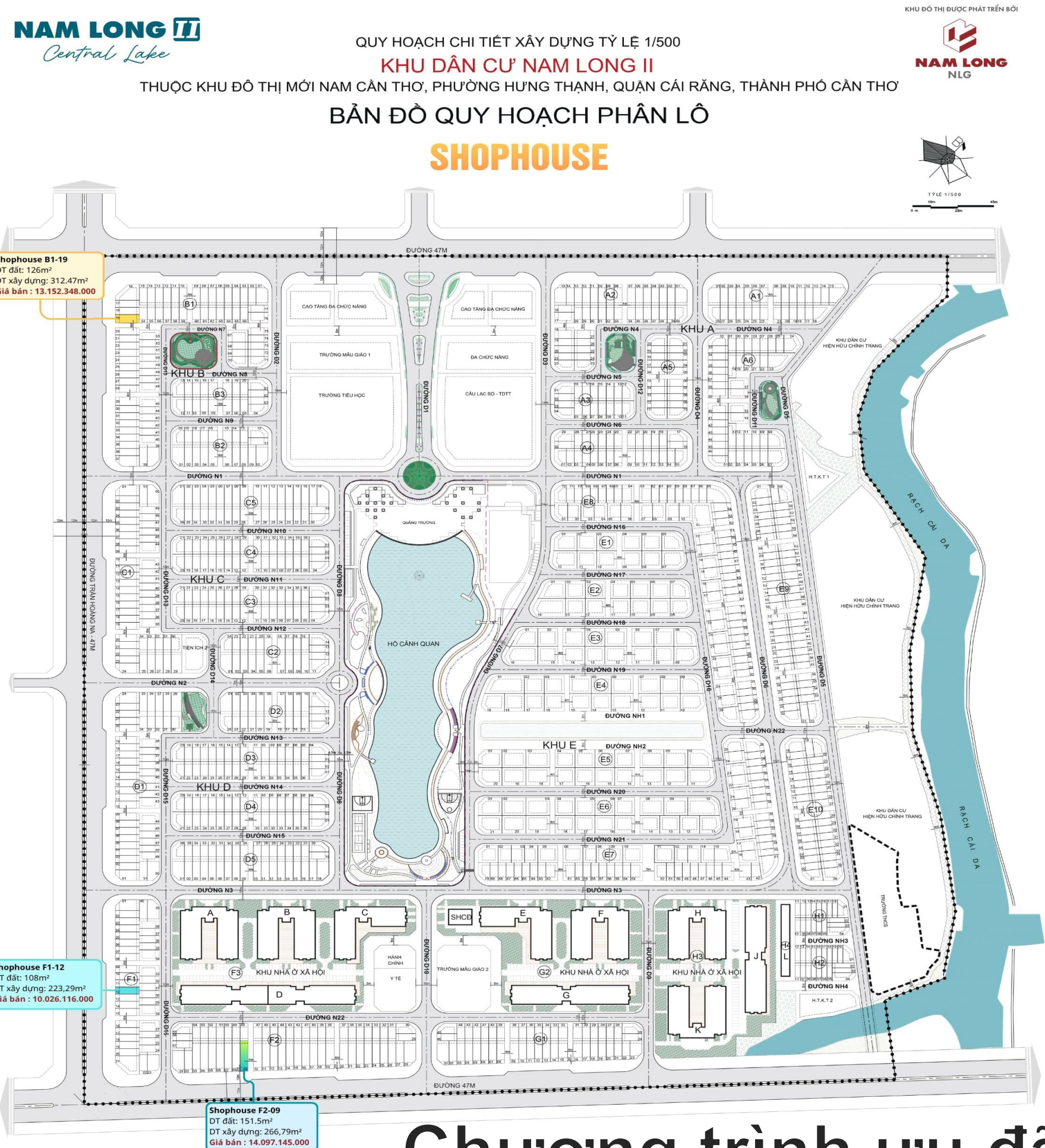
Đợt	THỜI GIAN THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN (VNĐ)	KHÁCH HÀNG	
			Tỉ lệ	Số tiền (VNĐ)
1	Ký HĐMB	875,000,000	10%	875,000,000
2	02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	875,000,000	10%	875,000,000
3	04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	875,000,000	10%	875,000,000
4	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	875,000,000	10%	875,000,000
5	08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	875,000,000	10%	875,000,000
6	10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	875,000,000	10%	875,000,000
7	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	875,000,000	10%	875,000,000
8	14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	875,000,000	10%	875,000,000
9	Tháng 11/2027 - Đợt bàn giao	1,313,000,000	15%	1,313,000,000
10	Thông báo nhận chủ quyền	438,060,000	5%	438,060,000
Tổng cộng		8,751,060,000	100%	8,751,060,000





MÃ SẢN PHẨM	F1 - 12
DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	108.00
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	223.29

GIÁ TRỊ SẢN PHẨM SAU CHIẾT KHẤU
8,751,060,000 VNĐ
(làm tròn, bao gồm VAT, chưa PBT)



</

Chương trình ưu đãi này áp dụng đến 30/09/2026

► BỐ TRÍ CĂN GỢI Ý MẪU



TẦNG 1 (TẦNG TRỆT)



TẦNG 2 (TẦNG LỬNG)



TẦNG 3 (TẦNG LẦU)

Số tầng: 3 tầng
Diện tích lô đất: 108m²
Diện tích xây dựng: 223.29m²

► BỐ TRÍ CĂN GỢI Ý MẪU



SỞ HỮU NGAY

SHOPHOUSE TRUNG TÂM

NAM LONG II CENTRAL LAKE

NAM LONG II
Central Lake

Cơ hội hôm nay - Giá trị tương lai



VỊ TRÍ TRUNG TÂM
Kết nối thuận tiện



HỒ TRUNG TÂM 3,36HA
Không gian sống xanh mát



SHOPHOUSE
TRỰC THƯƠNG MẠI
Kinh doanh sầm uất



PHÁP LÝ HOÀN CHỈNH
Số đo sở hữu lâu dài



ĐẶT LỊCH THAM QUAN NHÀ MẪU

Cập nhật bảng giá & chính sách mới nhất



HƠN 3.700 CƯ DÂN
Đã về ở & sắp bàn giao



HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ
Tiện ích hiện hữu



TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ
Khu đô thị phát triển bền vững



CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
Hấp dẫn & linh hoạt



Quét mã
ZALO

để kết nối ngay!