

BẢNG BẢO GIÁ

Mã Căn **ELY -C03.16**



BIỆT THỰ ĐẢO

Riêng tư & Giá trị truyền đời

Các căn biệt thự đơn lập và song lập tại Elyse Island là một tài sản truyền đời, phân chiếu tuyên ngôn sống của giới tinh hoa: riêng tư, tinh tế, bền vững và giàu cảm hứng.



TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tên dự án:	Elyse Island
Địa chỉ:	Đảo Đại Phước, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
Chủ đầu tư:	Tập đoàn Nam Long và NNR (Nishi - Nippon Railroad), Nhật Bản
Tổng diện tích dự án:	45 hecta
Loại hình sản phẩm:	Biệt thự đơn lập, Biệt thự song lập
Hình thức sở hữu:	Sở hữu lâu dài (Áp dụng đối với khách hàng quốc tịch Việt Nam)

ĐẾN BẾN BẠCH ĐẰNG

ĐẾN TRUNG TÂM TP.HCM

ĐẾN SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH

- Trường Quốc tế Song ngữ Victoria Preschool
- Trường Quốc tế Singapore International School
- Sân Golf Emerald Country Club

- Tổ hợp Trung tâm Thương mại - Văn phòng - Khách sạn
- Khu vui chơi - Giải trí trung tâm
- Tổ hợp Khu du lịch Đảo Đại Phước







**MARINA
CLUBHOUSE**

1,5 KM MẶT SÔNG
BẾN ĐU THUYỀN

**ELY –
C03.16**

Mã căn

ELY – C03.16

Giá bán

59.274.618.000

Mặt bằng mẫu căn
GRAND VILLAS – RV2

408.9 ~ 446.5m²

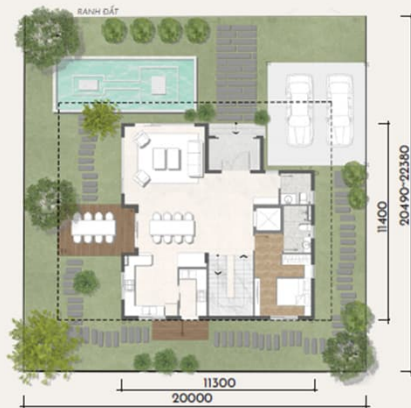
116.40m²

135.63m²

84.14m²

24.04m²

360.21m²



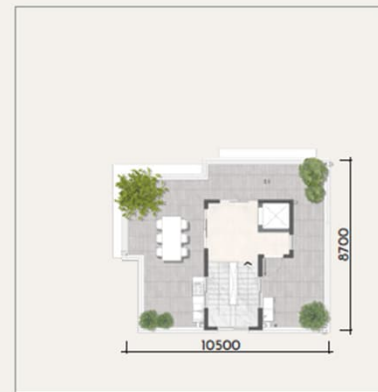
TẦNG 1: 116.40 m²



TẦNG 2: 135.63 m²



TẦNG 3: 84.14 m²

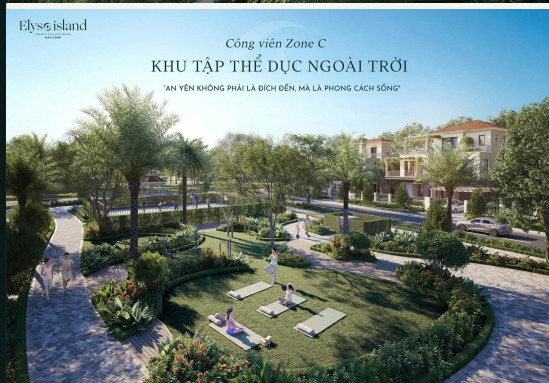


TẦNG SÂN VƯỜN: 24.04 m²

winning and sells my data.

MÃ SẢN PHẨM	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	ZONE	LOẠI SẢN PHẨM	Thời gian bán giao	Tỉ lệ chiết khấu	Gia trị		
ELY-C01.01	170.84	197.52	Zone 2	Song lập	10/2028				
Giá trị sản phẩm trước chiết khấu (gồm VAT, chưa KPBT)							24.058.344,000		
CHIẾT KHẤU ƯU ĐÃI:									
Bảo lãnh Ngân hàng		Không		Không	Chiết khấu 0.5%		120.291,720		
Ưu đãi mua chung <i>Khách hàng áp dụng Ưu đãi mua chung Đạt lý sẽ không áp dụng đồng thời ưu đãi Nam Long Club mà rớt.</i>		Không áp dụng		Không	Không chiết khấu	-	-		
Khai trương Nam Long Gallery		Áp dụng		Áp dụng	Chiết khấu 3%		718.141,568		
Chiết khấu cho Villa view CBD (C01 và C02, căn số 01 – 22)		Áp dụng		Áp dụng	Chiết khấu 0.5%		116.099,554		
Ưu đãi khách hàng theo khu vực <i>Áp dụng cho khách hàng là doanh nghiệp hoặc cá nhân thường trú / tạm trú / hợp đồng thuê còn hiệu lực tại các khu vực: Thảo Điền, Sola, Phú Mỹ Hưng, Đồng Nai</i>		Áp dụng		Áp dụng	Chiết khấu 1%		231.038,112		
Áp dụng cho C03 - Nhận nhà 2026		Không áp dụng		Không	Không chiết khấu	-	-		
Nam Long Club			Chủ sở hữu	Hạng Platinum	Chiết khấu 2%		457.455,461		
Tiền độ thanh toán				C02, C03 - TBTT Nhanh 2 - Bàn giao 2017	Tỷ lệ chọn dùng TBTT		#N/A		
<i>Không áp dụng chương trình hỗ trợ lãi suất</i>									
Cung ứng dịch vụ quản lý vận hành nội khu và ngoại vi không thu tiền kể từ ngày bàn giao theo thông báo bàn giao (lần đầu) của Công ty đến 31.12.2030.							Áp dụng		
Giá trị sản phẩm sau chiết khấu (chưa gồm VAT, chưa KPBT)							#N/A		
Giá trị sản phẩm sau chiết khấu (lần tròn, bao gồm VAT, chưa KPBT)							#N/A		
Dựt	MỐC THANH TOÁN DỰ KIẾN		SỐ TIỀN THANH TOÁN (VNĐ)		KHÁCH HÀNG		NGÂN HÀNG		Ghi chú
			Tỉ lệ	Số tiền (VNĐ)	Tỉ lệ	Số tiền (VNĐ)			
1	Ngay khi ký HĐMB	#N/A	10%	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	Bao gồm tiền đặt cọc
2	1 tháng kể từ khi ký HĐMB	#N/A	40%	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	
-	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	
-	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	
-	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	
-	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	
3	Tháng 11/2027 - Dựt bàn giao	#N/A	45%	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	
-	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	
-	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	
-	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	
-	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	
4	Thông báo cấp giấy GCN QSDĐ, QSHTSGLVĐ	#N/A	5%	#N/A	-	#N/A	-	#N/A	
Tổng cộng		#N/A	100%	#N/A	-	#N/A			

HÌNH PHỐI CẢNH DỰ ÁN



HÌNH ẢNH SỰ KIỆN THỰC TẾ



THANK YOU