



# BỘ TÀI LIỆU GIỚI THIỆU & BÁO GIÁ SHOPHOUSE PHASE 4A

## NAM LONG II CENTRAL LAKE

*Điểm đến đa trải nghiệm – Chốn về trôn an vui*



KĐT tích hợp  
43,8ha



Hồ trung tâm  
3,36ha



Không gian sống  
xanh & hiện đại



Pháp lý minh bạch  
& vững chắc



Tiềm năng đầu tư  
bền vững

**NAM LONG II**

*Central Lake 43ha*



NGƯỜI TƯ VẤN  
**MR ĐỆ**



0939 807 727



de.le@namlongvn.com



namlongmekong.com.vn



CẬP NHẬT:  
THÁNG 07/2026



PHƯỜNG HƯNG THẠNH  
TP. CẦN THƠ

# VÌ SAO NÊN ĐẦU TƯ NAM LONG II CENTRAL LAKE? ★

Khu đô thị tích hợp – Chuẩn sống hiện đại tại trung tâm Nam Cần Thơ



**QUY MÔ LỚN**  
**43,8ha**

Khu đô thị tích hợp  
được quy hoạch  
bài bản, đồng bộ



**HỒ TRUNG TÂM**  
**3,36ha**

Hồ cảnh quan trung tâm  
điểm nhấn xanh mát  
hiếm có tại Cần Thơ



**PHÁP LÝ RÕ RÀNG**

Sổ đỏ từng nền,  
sở hữu lâu dài,  
an tâm đầu tư



**ĐÃ CÓ CƯ DÂN**

Hơn 900 sản phẩm  
đã bàn giao,  
cộng đồng hiện hữu,  
sôi động



**HẠ TẦNG HIỆN HỮU**

Giao thông hoàn thiện,  
kết nối thuận tiện  
đến các khu vực  
trung tâm



**TRUNG TÂM  
PHÍA NAM CẦN THƠ**

Vị trí chiến lược,  
đón đầu quy hoạch,  
tiềm năng tăng giá  
bền vững



**PHƯỜNG HƯNG THẠNH**  
**TP. CẦN THƠ**



**KHÔNG GIAN SỐNG**  
**XANH – HIỆN ĐẠI – BỀN VỮNG**



**TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ**  
**DÀI HẠN**

**NAM LONG II**

*Central Lake 43ha*

# VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC KẾT NỐI TRUNG TÂM NAM CẦN THƠ

Tọa lạc tại trung tâm Nam Cần Thơ, Nam Long II Central Lake kết nối nhanh đến các tuyến giao thông huyết mạch, trung tâm hành chính, bệnh viện, trường đại học và sân bay quốc tế.



**10** phút  
tới **CHỢ NỔI CÁI RANG**



**10** phút  
tới **BẾN NINH KIỀU**



**20** phút  
tới **ĐH Y DƯỢC CẦN THƠ**



**25** phút  
tới **SÂN BAY CẦN THƠ**



**KẾT TÍCH HỢP**  
43,8 ha



**HỒ TRUNG TÂM**  
3,36 ha



**PHÁP LÝ RÕ RÀNG**  
Số đo từng nền



**ĐÃ CÓ CƯ DÂN**  
Hơn 900 sản phẩm  
đã bàn giao



**HẠ TẦNG HIỆN HỮU**  
Giao thông hoàn thiện,  
kết nối thuận tiện



**TRUNG TÂM PHÍA NAM CẦN THƠ**  
Vị trí chiến lược, tiềm năng  
tăng giá bền vững

# SO SÁNH GIÁ

## TRỤC SHOPHOUSE TRUNG TÂM NAM CẦN THƠ

Nam Long II Central Lake – Giá tốt hơn, giá trị hơn



VỊ TRÍ TRUNG TÂM



HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ



PHÁP LÝ RÕ RÀNG



TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ



**TRUNG TÂM**  
**HÀNH CHÍNH MỚI**  
Đang hình thành



**HƠN 3.700 CƯ DÂN**  
**NOXH ĐÃ VỀ Ở**  
& sắp bàn giao



**HỒ TRUNG TÂM**  
**3,36ha**  
Điểm nhấn cảnh quan  
& tiện ích

**NAM LONG II**  
*Central Lake*



**TRẦN HOÀNG NA**  
**ĐÃ THÔNG XE**  
Kết nối nhanh đến  
trung tâm thành phố



**MAI CHÍ THỌ**  
**KẾT NỐI TRỰC TIẾP**  
Trục thương mại  
sầm uất



**HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ**  
**TIỆN ÍCH HOÀN THIỆN**  
Nâng tầm giá trị  
& cuộc sống



**NAM LONG II CENTRAL LAKE**

*Vượt trội hơn nhờ:*

- ✓ Giá tốt hơn từ 15% – 30% so với các khu vực lân cận
- ✓ Vị trí trung tâm – Hạ tầng hoàn thiện – Tiện ích đầy đủ
- ✓ Pháp lý rõ ràng – Sổ hồng lâu dài
- ✓ Tiềm năng tăng giá cao khi hạ tầng & dân cư phát triển

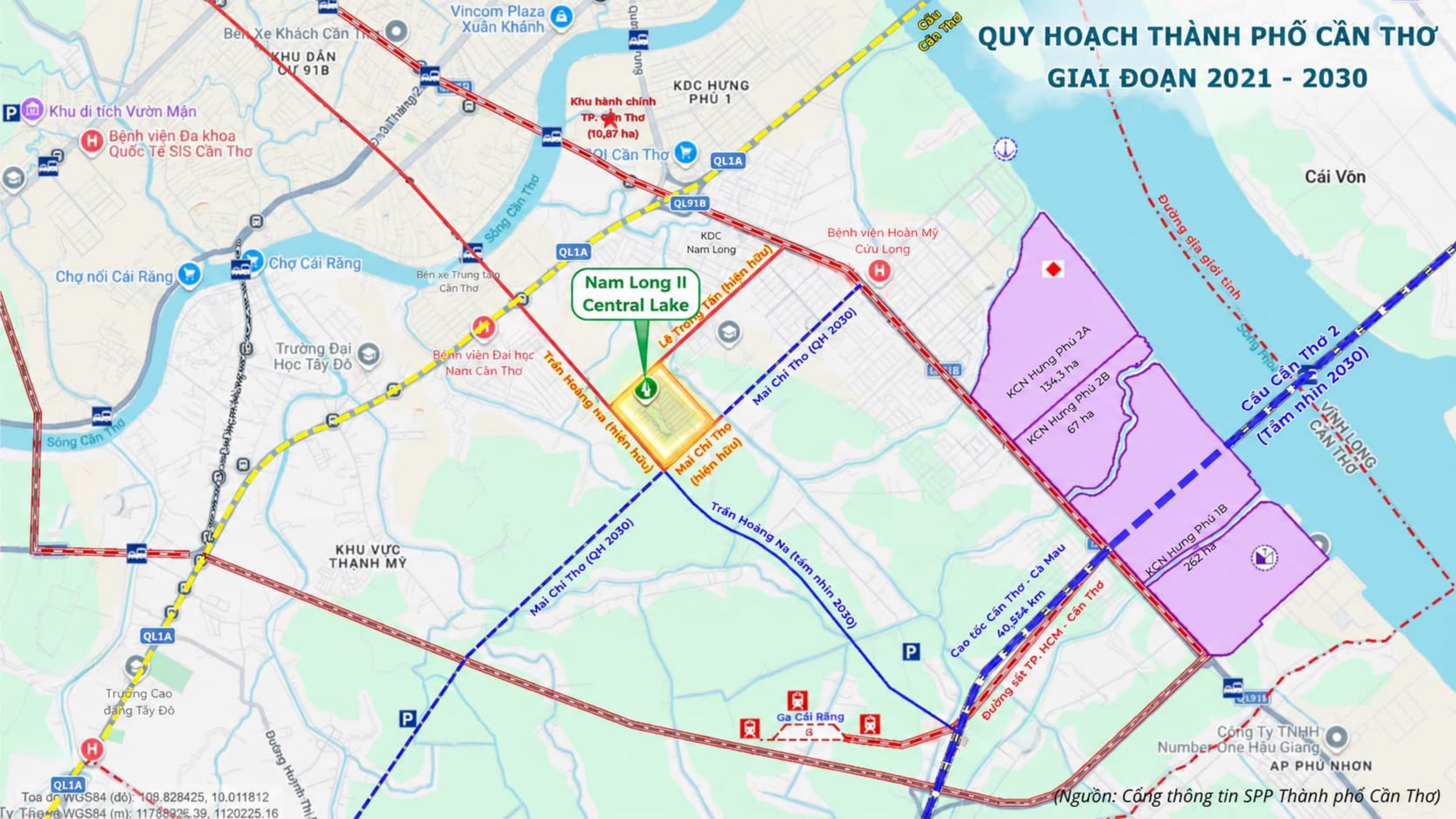


Sở hữu vị trí trung tâm – Hưởng trọn hệ tiện ích – Đón đầu hạ tầng

**Nam Long II Central Lake** là lựa chọn đầu tư bền vững, sinh lời vượt trội trong tương lai.

# QUY HOẠCH THÀNH PHỐ CẦN THƠ

## GIAI ĐOẠN 2021 - 2030



Toa độ WGS84 (độ): 108.828425, 10.011812  
Tọa độ WGS84 (m): 11788925.39, 1120225.16

(Nguồn: Cổng thông tin SPP Thành phố Cần Thơ)

# CÁC TRỤC NHÀ PHỐ THẤP TẦNG PHASE 4A

**NAM LONG**   
Central Lake



43,8 HA  
QUY HOẠCH

*Chuẩn mực*

36%

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

30+

TIỆN ÍCH HOÀN CHỈNH

1,15ha

ĐẤT GIÁO DỤC

9.800m<sup>2</sup>

THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

3,36ha

CÔNG VIÊN HỒ TRUNG TÂM

ĐẸP NHẤT CẦN THƠ

5.700m<sup>2</sup>

CLB THỂ DỤC THỂ THAO

1.700m<sup>2</sup>

ĐẤT Y TẾ



ĐÔ THỊ CHUẨN MỰC NÚC TIẾNG TÂY ĐÔ

# ĐIỂM ĐẾN

## *Đa Trải Nghiệm*

**TẠI NAM LONG II CENTRAL LAKE**

Kiến tạo cộng đồng văn minh – Không gian sống chuẩn mực



### **HỒ TRUNG TÂM 3,36HA**

Không gian sống xanh mát,  
trong lành mỗi ngày



### **CHUỖI SỰ KIỆN CỘNG ĐỒNG**

Gắn kết cư dân – Nơi lưu giữ  
những khoảnh khắc đáng nhớ



### **HỆ TIỆN ÍCH ĐA DẠNG**

Thể thao – Giải trí – Thương mại  
Đáp ứng mọi nhu cầu cuộc sống



**HỒ CẢNH QUAN 3,36HA**



**SỰ KIỆN CỘNG ĐỒNG**



**TRÚC THƯƠNG MẠI SẴN UẤT**



**KHÔNG GIAN SINH THÁI**



**THỂ THAO – GIẢI TRÍ**



### **MÔI TRƯỜNG**

Xanh mát – Trong lành



### **CỘNG ĐỒNG**

Văn minh – Gắn kết



### **AN TÂM**

Pháp lý minh bạch

# THIẾT KẾ MẪU NHÀ PHỐ

**NAM LONG**   
*Central Lake*

# ► ĐỊNH HƯỚNG TỔNG THỂ

## Trục Nhà phố Trần Hoàng Na

**NAM LONG**   
*Central Lake*



Mặt bằng tổng thể toàn trục



Mẫu căn 1 trệt 1 lửng 1 lầu



Mẫu căn 1 trệt 1 lửng 2 lầu

# ► ĐỊNH HƯỚNG TỔNG THỂ

## Trục Nhà phố Mai Chí Thọ

**NAM LONG**   
*Central Lake*



Mặt bằng tổng thể toàn trục



Mẫu căn 1 trệt 1 lửng 1 lầu



Mẫu căn 1 trệt 1 lửng 2 lầu

# CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

**NAM LONG**   
*Central Lake*

# BẢNG CHÀO GIÁ

với tiến độ thanh toán

## & CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI

DỰ ÁN  
**NAM LONG II CENTRAL LAKE**

| MÃ SẢN PHẨM | DIỆN TÍCH ĐẤT (m²) | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m²) | LOẠI SẢN PHẨM | LÔ | ÁP DỤNG | TỈ LỆ CHIẾT KHẤU | GIÁ TRỊ (VNĐ)  |
|-------------|--------------------|-------------------------|---------------|----|---------|------------------|----------------|
| F1 - 14     | 108.00             | 223.29                  | Shophouse     | F2 | -       | -                | 10,026,116,000 |

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Giá trị sản phẩm trước chiết khấu (gồm VAT, chưa PBT) | 10,026,116,000 |
|-------------------------------------------------------|----------------|

### CHIẾT KHẤU ƯU ĐÃI

|      |                                                                                                         |         |                     |               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|---------------|
| 1    | BOOKING SỚM – Chiết khấu 0.5% giá bán (gồm thuế VAT, chưa Phi bảo trì)                                  | Có      | Booking Sớm_CK 0.5% | 50,130,580    |
| 2    | HAPPY SURPRISE – Chiết khấu 0.5% giá bán (gồm thuế VAT, chưa Phi bảo trì)                               | Có      | Chiết khấu 0.5%     | 49,879,927    |
| 3    | KH THÂN THIẾT_KH là người địa phương – Chiết khấu 0.5% trừ vào giá bán (gồm thuế VAT, chưa Phi bảo trì) | Có      | Chiết khấu 0.5%     | 49,630,527    |
| 4    | TIẾN ĐỘ THANH TOÁN VÀ ƯU ĐÃI THEO TIẾN ĐỘ THANH TOÁN                                                    |         |                     |               |
| 4.1. | Hỗ trợ lãi suất                                                                                         | Áp dụng | Chiết khấu 10.5%    | 1,037,029,871 |
| 4.2. | Chiết khấu theo tiến độ thanh toán                                                                      | Không   | Không chiết khấu    | -             |
| 5    | ƯU ĐÃI KHÁC                                                                                             | Không   | Không chiết khấu    | -             |

|                                                                                                                                                                                             |         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| CHÍNH SÁCH KHÁC: CUNG ỨNG DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH KHÔNG THU TIỀN                                                                                                                           |         |                  |
| Quý Khách hàng được cung ứng dịch vụ quản lý vận hành không thu tiền trong vòng 24 tháng kể từ ngày bàn giao theo Thông báo bàn giao lần đầu của Chủ đầu tư nếu nhận bàn giao nhà đúng hạn. | Áp dụng | Không chiết khấu |

**GIÁ TRỊ SẢN PHẨM SAU CHIẾT KHẤU**  
(làm tròn, bao gồm VAT, chưa PBT)  
**8,839,445,000 VNĐ**

**PHÍ BẢO TRÌ**  
(Thanh toán cùng với đợt bàn giao)  
**80,359,000 VNĐ**

### TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

| ĐỢT       | THỜI GIAN THANH TOÁN         | SỐ TIỀN THANH TOÁN (VNĐ) | KHÁCH HÀNG |               |
|-----------|------------------------------|--------------------------|------------|---------------|
|           |                              |                          | TỈ LỆ      | SỐ TIỀN (VNĐ) |
| 1         | Ký HĐMB                      | 884,000,000              | 10%        | 884,000,000   |
| 2         | 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 884,000,000              | 10%        | 884,000,000   |
| 3         | 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 884,000,000              | 10%        | 884,000,000   |
| 4         | 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 884,000,000              | 10%        | 884,000,000   |
| 5         | 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 884,000,000              | 10%        | 884,000,000   |
| 6         | 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 884,000,000              | 10%        | 884,000,000   |
| 7         | 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 884,000,000              | 10%        | 884,000,000   |
| 8         | 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 884,000,000              | 10%        | 884,000,000   |
| 9         | Tháng 11/2027 - Đợt bàn giao | 1,326,000,000            | 15%        | 1,326,000,000 |
| 10        | Thông báo nhận chủ quyền     | 441,445,000              | 5%         | 441,445,000   |
| TỔNG CỘNG |                              | 8,839,445,000            | 100%       | 8,839,445,000 |

### TỔNG QUAN LỢI ÍCH

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Tổng ưu đãi lên đến<br><b>12%</b> | <br>Hỗ trợ lãi suất<br><b>TỐI ĐA 9%</b><br>TỪ 18 - 30 THÁNG | <br>Hỗ trợ vay tối đa<br><b>65%</b><br>GIÁ TRỊ HĐMB | <br>Quản lý vận hành<br><b>MIỄN PHÍ</b><br>24 THÁNG | <br>Sổ hồng lâu dài an tâm sở hữu |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### GHI CHÚ

- Giá trị sản phẩm và các khoản ưu đãi đã bao gồm VAT, chưa bao gồm Phí bảo trì (PBT).
- Phí bảo trì thanh toán cùng với đợt bàn giao.
- Bảng giá và chính sách có thể được thay đổi theo thông báo của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

**NAM LONG II**  
Central Lake  
ĐÔ THỊ TÍCH HỢP – CUỘC SỐNG PHỐN VINH

0939 807 727  
namlongmekong.com.vn



TRẦN HOÀNG MA

47m

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| MÃ SẢN PHẨM                          | F1 - 14 |
| DIỆN TÍCH ĐẤT (m <sup>2</sup> )      | 108.00  |
| DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> ) | 223.29  |
| GIÁ TRỊ SẢN PHẨM SAU CHIẾT KHẤU      |         |
| <b>8,839,445,000 VNĐ</b>             |         |
| (làm tròn, bao gồm VAT, chưa PBT)    |         |

MAI CHÍ THỌ

47m

# ► BỐ TRÍ CĂN GỢI Ý MẪU



TẦNG 1 (TẦNG TRỆT)



TẦNG 2 (TẦNG LỬNG)



TẦNG 3 (TẦNG LẦU)

Số tầng: 3 tầng  
Diện tích lô đất: 108m<sup>2</sup>  
Diện tích xây dựng: 223.29m<sup>2</sup>

# ► BỐ TRÍ CĂN GỢI Ý MẪU



# SỞ HỮU NGAY

## SHOPHOUSE TRUNG TÂM

### NAM LONG II CENTRAL LAKE

NAM LONG II  
*Central Lake*

*Cơ hội hôm nay - Giá trị tương lai*



**VỊ TRÍ TRUNG TÂM**  
Kết nối thuận tiện



**HỒ TRUNG TÂM 3,36HA**  
Không gian sống xanh mát



**SHOPHOUSE**  
**TRỰC THƯƠNG MẠI**  
Kinh doanh sầm uất



**PHÁP LÝ HOÀN CHỈNH**  
Số đo sở hữu lâu dài



**ĐẶT LỊCH THAM QUAN NHÀ MẪU**

Cập nhật bảng giá & chính sách mới nhất



**HƠN 3.700 CƯ DÂN**  
Đã về ở & sắp bàn giao



**HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ**  
Tiện ích hiện hữu



**TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ**  
Khu đô thị phát triển bền vững



**CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI**  
Hấp dẫn & linh hoạt



*Quét mã*  
**ZALO**

để kết nối ngay!