

## THẺ LỆ BỐC THĂM QUYỀN MUA CĂN HỘ CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI NAM LONG 2

(Quý khách hàng vui lòng đọc kỹ trước ngày tham dự lễ bốc thăm 20/06/2026)

### 1. Nguyên tắc bốc thăm

Việc bốc thăm thực hiện công khai, minh bạch, ngẫu nhiên và công bằng dưới sự giám sát của Sở Xây dựng, Cơ quan Công an và chính quyền địa phương. Kết quả bốc thăm là căn cứ để ký hợp đồng mua bán căn hộ.

### 2. Đối tượng tham gia

Khách hàng đã nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nam Long 2 và đã được Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ thông báo đủ điều kiện mua nhà ở xã hội theo quy định.

### 3. Phân loại nhóm bốc thăm

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở 2023 và điểm h khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 54/2026/NĐ-CP), nhằm bảo đảm công bằng và phù hợp với chính sách hỗ trợ của Nhà nước, danh sách khách hàng đủ điều kiện được phân thành hai nhóm như sau:

#### Nhóm 1 – Nhóm Ưu tiên (Vòng 1)

Áp dụng đối với khách hàng là:

- Nữ giới đơn thân; hoặc
- Nữ giới là chủ hộ gia đình theo Cơ sở dữ liệu quốc gia về cư trú.

Khách hàng thuộc Nhóm Ưu tiên nhưng chưa trúng quyền mua tại Vòng 1 được tiếp tục tham gia bốc thăm tại Vòng 2.

#### Nhóm 2 – Nhóm Còn lại (Vòng 2)

Bao gồm:

- Các khách hàng không thuộc Nhóm Ưu tiên; và
- Các khách hàng Nhóm Ưu tiên chưa trúng quyền mua ở Vòng 1.

### 4. Đón khách và Check-in

- Quý khách làm thủ tục check-in từ 07h00 đến 08h00; chương trình khai mạc lúc 08h00 ngày 20/06/2026 tại Quảng trường Nam Long 2.
- Khu vực check-in được bố trí nhiều quầy theo số thứ tự ghi trên Thư mời nhằm rút ngắn thời gian chờ. Đề nghị Quý khách thực hiện thủ tục check-in tại đúng quầy tương ứng để bảo đảm chương trình diễn ra nhanh chóng và thuận lợi.
- Khi check-in, Quý khách vui lòng xuất trình Thư mời và CCCD hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ để đối chiếu thông tin và bỏ lá thăm mang tên mình vào đúng thùng thăm theo nhóm tương ứng.

### 5. Hình thức bốc thăm

Mỗi vòng bốc thăm sử dụng:

- Thùng thăm tên khách hàng.
- Thùng thăm căn hộ (mỗi lá thăm tương ứng với một căn cụ thể).

Các thùng thăm được Sở Xây dựng kiểm tra và mở niêm phong công khai trước khi bắt đầu.



## 6. Cách thức bốc thăm

Chương trình bốc thăm được thực hiện công khai trước toàn thể khách hàng và Ban giám sát theo 02 vòng:

+ Vòng 1 – Nhóm Ưu tiên: Khách hàng thuộc Nhóm Ưu tiên tham gia bốc thăm trước.

+ Vòng 2 – Nhóm Còn lại: Sau khi kết thúc Vòng 1, các khách hàng thuộc Nhóm Còn lại và các khách hàng Nhóm Ưu tiên chưa trúng quyền mua tại Vòng 1 tiếp tục tham gia bốc thăm.

Để khởi động chương trình, Đại diện Sở Xây dựng bốc 03 lá thăm tên đầu tiên từ thùng thăm tên của Nhóm Ưu tiên. Ba khách hàng có tên được bốc là những người đầu tiên trúng quyền mua căn hộ.

Sau đó, việc bốc thăm được thực hiện theo từng nhóm 03 khách hàng (hoặc theo thực tế tiến độ chương trình), cụ thể như sau:

- Lần lượt mỗi khách hàng vừa trúng bốc 01 lá thăm tên để xác định 03 khách hàng trúng quyền mua tiếp theo.
- Sau khi xác định nhóm khách hàng kế tiếp, 03 khách hàng vừa trúng lần lượt bốc 01 lá thăm căn hộ để xác định căn hộ mình được mua.
- Các khách hàng này di chuyển đến khu vực làm thủ tục để ký xác nhận căn hộ và thực hiện thanh toán theo Điều 7.
- Đến lượt mình, nhóm khách hàng kế tiếp tiếp tục thực hiện theo trình tự trên cho đến khi phân bổ hết số căn hộ.

Sau khi kết thúc Vòng 1, các khách hàng Nhóm Ưu tiên chưa trúng quyền mua được chuyển sang Nhóm Còn lại để tiếp tục tham gia bốc thăm tại Vòng 2 theo đúng cơ chế nêu trên cho đến khi phân bổ hết số căn hộ.

Trường hợp số căn còn lại ở lượt cuối ít hơn 03, số khách hàng được mời bốc tương ứng với số căn còn lại.

Trong suốt quá trình bốc thăm, các lá thăm được nhân viên Công ty quản lý từ khi bốc đến khi hoàn tất thủ tục nhằm bảo đảm tính chính xác, công khai và minh bạch.

## 7. Xác nhận căn hộ và thanh toán

Sau khi bốc được căn hộ, Quý khách:

- Đối chiếu vị trí căn trên sơ đồ;
- Ký xác nhận căn hộ đã bốc;
- Thanh toán 20% giá trị căn hộ bằng chuyển khoản ngay tại buổi lễ.

Nếu không hoàn tất thủ tục trong vòng 10 phút kể từ khi được mời, căn hộ sẽ được thu hồi để tiếp tục phân bổ cho khách hàng khác.

## 8. Trường hợp không nhận căn hộ đã bốc

Nếu khách hàng từ chối nhận căn:

- Căn hộ được trả lại thùng thăm căn hộ để tiếp tục phân bổ.
- Nếu khách hàng có nhu cầu bốc lại căn khác, tên khách hàng sẽ được đưa vào thùng thăm dự phòng.

Sau khi toàn bộ danh sách đã bốc xong, nếu vẫn còn căn hộ chưa phân bổ, Ban tổ chức sẽ lần lượt mời các khách hàng trong thùng dự phòng lên bốc bổ sung theo trình tự tại Vòng 2, Điều 6.

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM LONG MEKONG

A2-15, Đường 2B, KDC Nam Long 2 (Lô 9A), Phường Cái Răng, TP. Cần Thơ

Điện thoại: 02923 837 366


**9. Lưu ý khi tham dự**

Quý khách vui lòng có mặt xuyên suốt chương trình. Khi được xưng tên, đề nghị nhanh chóng di chuyển đến khu vực hướng dẫn để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Ban tổ chức.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý khách hàng.

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM LONG MEKONG

(Kính ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Trần Đức Quang*

TRẦN ĐỨC QUANG

