

Số: ..02../TB/2026/NLMK

Cần Thơ, ngày 06../01/2026

THÔNG BÁO

V/v: Tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Nam Long 2

Kính gửi: Quý Đại lý phân phối dự án và Quý Khách hàng

- Căn cứ vào tình hình thực tế triển khai tiếp nhận hồ sơ tại dự án Nhà ở xã hội Nam Long 2;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Thông báo số 39/TB/25/NLMK ngày 30 tháng 12 năm 2025 về việc cập nhật tình hình tiếp nhận hồ sơ và xác định quyền mua Nhà ở xã hội Nam Long 2.

Công ty Cổ phần Nam Long Mekong ("Công ty") trân trọng thông báo đến Quý Đại lý và Quý Khách hàng về việc tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1. LÝ DO TẠM NGỪNG TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Tính đến thời điểm hiện tại, số lượng hồ sơ đăng ký mua nộp về Công ty đã vượt quá số lượng căn hộ còn lại trong quỹ căn của dự án.

Việc tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ nhằm đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt trình tự, thủ tục lựa chọn đối tượng được mua nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP. Theo quy định pháp luật, trong trường hợp số lượng hồ sơ hợp lệ nhiều hơn số căn hộ trong quỹ căn, việc xác định quyền mua sẽ phải thực hiện thông qua hình thức bốc thăm công khai.

2. THỜI GIAN ÁP DỤNG

Thời hạn cuối cùng tiếp nhận hồ sơ: đến hết 17h00, ngày 12/01/2026.

Thời gian bắt đầu tạm ngưng: Từ ngày 13/01/2026 cho đến khi có thông báo mới.

3. NGUYÊN TẮC XỬ LÝ VÀ XÁC ĐỊNH QUYỀN MUA

Công ty xin nhấn mạnh lại nguyên tắc xác định quyền mua để Quý Khách hàng nắm rõ:

- Việc nộp hồ sơ trước thời hạn nêu trên là điều kiện cần để tham gia quy trình xét duyệt, không đồng nghĩa với việc chắc chắn mua được căn hộ;
- Khách hàng chỉ tham gia quy trình bốc thăm khi có văn bản xác nhận "Đủ điều kiện" từ Sở Xây dựng TP. Cần Thơ;
- Trường hợp số lượng khách hàng "Đủ điều kiện" nhiều hơn số lượng căn hộ còn lại: Công ty sẽ tổ chức bốc thăm để xác định khách hàng được quyền mua theo đúng quy định pháp luật.

4. YÊU CẦU ĐỐI VỚI ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI

Đề nghị Quý Đại lý khẩn trương rà soát, hoàn thiện và nộp hồ sơ của khách hàng về Công ty trước thời hạn 17h00 ngày 12/01/2026.

Sau thời điểm trên, Công ty sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết đối với các hồ sơ nộp muộn.

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM LONG MEKONG

A2-15, Đường 2B, KDC Nam Long 2 (Lô 9A), Phường Cái Răng, TP. Cần Thơ

Điện thoại: 02923 837 366

Đại lý có trách nhiệm giải thích rõ ràng, minh bạch thông tin này đến Khách hàng để tránh các hiểu lầm hoặc khiếu nại về sau.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM LONG MEKONG



TRẦN ĐỨC QUANG