

Số: 56./TB/2025/NLCT

Cần Thơ, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Phương thức thanh toán căn hộ Nhà ở xã hội thuộc lô F3 (Đơn nguyên A, B, C, D)

Chung cư nhà ở xã hội – Dự án Nam Long II (Lô 9A)

Kính gửi: Quý Khách hàng

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ (“Chủ đầu tư”) xin trân trọng thông báo Tiến độ thanh toán áp dụng cho Căn hộ nhà ở xã hội thuộc lô F3 (đơn nguyên A, B, C, D) chung cư nhà ở xã hội – dự án Nam Long II (Lô 9A), như sau:

1. PHẠM VI VÀ ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG

Áp dụng cho các sản phẩm Căn hộ nhà ở xã hội thuộc lô F3 (đơn nguyên A, B, C, D) chung cư nhà ở xã hội – dự án Nam Long II (Lô 9A) được ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) từ ngày 17/12/2025 đến khi có thông báo mới của Chủ đầu tư.

2. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

STT	ĐỢT	THỜI GIAN DỰ KIẾN	TỈ LỆ THANH TOÁN (*)
1	Đợt 1	Ký HĐMB	20%
2	Đợt 2	90 ngày sau đợt 1	20%
3	Đợt 3	Tháng 9/2026	30%
4	Đợt 4	Thông báo bàn giao căn hộ (**) Dự kiến Quý 4/2026	25%
5	Đợt 5	Thông báo nhận GCN (***)	5%
TỔNG CỘNG			100%

Chú thích:

(*) Tỷ lệ thanh toán tính trên giá bán gồm 5% Thuế giá trị gia tăng, chưa gồm 2% Kinh phí bảo trì;

(**) Kinh phí bảo trì 2%, Khách hàng thanh toán vào Đợt bàn giao;

(***) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

Trân trọng thông báo.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG - CNCT


Đại diện
Ông CHÂU QUANG PHÚC