

6. GIÁ BÁN VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

6.3. Căn hộ 57m²

BẢNG BÁO GIÁ (đã bao gồm 5% VAT và 2% Kinh phí bảo trì)

MÃ SẢN PHẨM	DIỆN TÍCH	HƯỚNG	Giá bán chưa VAT & PBT	Giá bán gồm VAT	Giá bán gồm VAT & PBT
E5.19	56,9	TB	899.020.000	943.971.000	961.951.000

Đợt	Mốc & thời gian thanh toán	Tỷ lệ	Số tiền (VND)	Ghi chú
1	Ký HĐMB	20%	189.000.000	Vốn tự có
2	Khi có thông báo bàn giao nhà	75%	708.000.000	Ngân hàng cho vay
		2%	17.980.000	Phí bảo trì
3	Thông báo cấp giấy CNQSHNO&TSGLVĐ	5%	46.971.000	Ngân hàng cho vay
Tổng cộng		102%	961.951.000	

GH CHÚ

Tổng giá trên chưa bao gồm lệ phí trước, các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định;
Mức vay trên áp dụng cho Ngân hàng chính sách xã hội, duyệt hồ sơ vay ngân hàng chính sách hay ngân hàng thương mại sẽ tùy thuộc vào hồ sơ của từng khách
Trân trọng kính chào!

Tính Chi Phí Vay Vốn

Số tiền vay(*)	708,000,000	VND
Thời gian vay(*)	25	Năm
Lãi suất vay(*)	5.4	%
Hình thức vay	Trả lãi giảm dần và vốn hàng tháng	
Tính Lãi Hủy		

Kỳ nhận	Nợ đầu kỳ	Vốn gốc phải trả	Lãi phải trả	Tổng số phải trả
1	708.000.000	2.360.000	3.186.000	5.546.000,00
2	705.640.000	2.360.000	3.175.380	5.535.380,00
3	703.280.000	2.360.000	3.164.760	5.524.760,00
4	700.920.000	2.360.000	3.154.140	5.514.140,00
5	698.560.000	2.360.000	3.143.520	5.503.520,00
6	696.200.000	2.360.000	3.132.900	5.492.900,00
7	693.840.000	2.360.000	3.122.280	5.482.280,00
8	691.480.000	2.360.000	3.111.660	5.471.660,00
9	689.120.000	2.360.000	3.101.040	5.461.040,00
10	686.760.000	2.360.000	3.090.420	5.450.420,00
11	684.400.000	2.360.000	3.079.800	5.439.800,00
12	682.040.000	2.360.000	3.069.180	5.429.180,00
13	679.680.000	2.360.000	3.058.560	5.418.560,00
14	677.320.000	2.360.000	3.047.940	5.407.940,00

15	674.960.000	2.360.000	3.037.320	5.397.320,00
16	672.600.000	2.360.000	3.026.700	5.386.700,00
17	670.240.000	2.360.000	3.016.080	5.376.080,00
18	667.880.000	2.360.000	3.005.460	5.365.460,00
19	665.520.000	2.360.000	2.994.840	5.354.840,00
20	663.160.000	2.360.000	2.984.220	5.344.220,00
21	660.800.000	2.360.000	2.973.600	5.333.600,00
22	658.440.000	2.360.000	2.962.980	5.322.980,00
23	656.080.000	2.360.000	2.952.360	5.312.360,00
24	653.720.000	2.360.000	2.941.740	5.301.740,00
25	651.360.000	2.360.000	2.931.120	5.291.120,00
26	649.000.000	2.360.000	2.920.500	5.280.500,00
27	646.640.000	2.360.000	2.909.880	5.269.880,00
28	644.280.000	2.360.000	2.899.260	5.259.260,00
29	641.920.000	2.360.000	2.888.640	5.248.640,00
30	639.560.000	2.360.000	2.878.020	5.238.020,00
31	637.200.000	2.360.000	2.867.400	5.227.400,00
32	634.840.000	2.360.000	2.856.780	5.216.780,00
33	632.480.000	2.360.000	2.846.160	5.206.160,00
34	630.120.000	2.360.000	2.835.540	5.195.540,00
35	627.760.000	2.360.000	2.824.920	5.184.920,00
36	625.400.000	2.360.000	2.814.300	5.174.300,00
37	623.040.000	2.360.000	2.803.680	5.163.680,00
38	620.680.000	2.360.000	2.793.060	5.153.060,00
39	618.320.000	2.360.000	2.782.440	5.142.440,00
40	615.960.000	2.360.000	2.771.820	5.131.820,00
41	613.600.000	2.360.000	2.761.200	5.121.200,00
42	611.240.000	2.360.000	2.750.580	5.110.580,00
43	608.880.000	2.360.000	2.739.960	5.099.960,00
44	606.520.000	2.360.000	2.729.340	5.089.340,00

45	604.160.000	2.360.000	2.718.720	5.078.720,00
46	601.800.000	2.360.000	2.708.100	5.068.100,00
47	599.440.000	2.360.000	2.697.480	5.057.480,00
48	597.080.000	2.360.000	2.686.860	5.046.860,00
49	594.720.000	2.360.000	2.676.240	5.036.240,00
50	592.360.000	2.360.000	2.665.620	5.025.620,00
51	590.000.000	2.360.000	2.655.000	5.015.000,00
52	587.640.000	2.360.000	2.644.380	5.004.380,00
53	585.280.000	2.360.000	2.633.760	4.993.760,00
54	582.920.000	2.360.000	2.623.140	4.983.140,00
55	580.560.000	2.360.000	2.612.520	4.972.520,00
56	578.200.000	2.360.000	2.601.900	4.961.900,00
57	575.840.000	2.360.000	2.591.280	4.951.280,00
58	573.480.000	2.360.000	2.580.660	4.940.660,00
59	571.120.000	2.360.000	2.570.040	4.930.040,00
60	568.760.000	2.360.000	2.559.420	4.919.420,00
61	566.400.000	2.360.000	2.548.800	4.908.800,00
62	564.040.000	2.360.000	2.538.180	4.898.180,00
63	561.680.000	2.360.000	2.527.560	4.887.560,00
64	559.320.000	2.360.000	2.516.940	4.876.940,00
65	556.960.000	2.360.000	2.506.320	4.866.320,00
66	554.600.000	2.360.000	2.495.700	4.855.700,00
67	552.240.000	2.360.000	2.485.080	4.845.080,00
68	549.880.000	2.360.000	2.474.460	4.834.460,00
69	547.520.000	2.360.000	2.463.840	4.823.840,00
70	545.160.000	2.360.000	2.453.220	4.813.220,00
71	542.800.000	2.360.000	2.442.600	4.802.600,00
72	540.440.000	2.360.000	2.431.980	4.791.980,00
73	538.080.000	2.360.000	2.421.360	4.781.360,00
74	535.720.000	2.360.000	2.410.740	4.770.740,00

75	533.360.000	2.360.000	2.400.120	4.760.120,00
76	531.000.000	2.360.000	2.389.500	4.749.500,00
77	528.640.000	2.360.000	2.378.880	4.738.880,00
78	526.280.000	2.360.000	2.368.260	4.728.260,00
79	523.920.000	2.360.000	2.357.640	4.717.640,00
80	521.560.000	2.360.000	2.347.020	4.707.020,00
81	519.200.000	2.360.000	2.336.400	4.696.400,00
82	516.840.000	2.360.000	2.325.780	4.685.780,00
83	514.480.000	2.360.000	2.315.160	4.675.160,00
84	512.120.000	2.360.000	2.304.540	4.664.540,00
85	509.760.000	2.360.000	2.293.920	4.653.920,00
86	507.400.000	2.360.000	2.283.300	4.643.300,00
87	505.040.000	2.360.000	2.272.680	4.632.680,00
88	502.680.000	2.360.000	2.262.060	4.622.060,00
89	500.320.000	2.360.000	2.251.440	4.611.440,00
90	497.960.000	2.360.000	2.240.820	4.600.820,00
91	495.600.000	2.360.000	2.230.200	4.590.200,00
92	493.240.000	2.360.000	2.219.580	4.579.580,00
93	490.880.000	2.360.000	2.208.960	4.568.960,00
94	488.520.000	2.360.000	2.198.340	4.558.340,00
95	486.160.000	2.360.000	2.187.720	4.547.720,00
96	483.800.000	2.360.000	2.177.100	4.537.100,00
97	481.440.000	2.360.000	2.166.480	4.526.480,00
98	479.080.000	2.360.000	2.155.860	4.515.860,00
99	476.720.000	2.360.000	2.145.240	4.505.240,00
100	474.360.000	2.360.000	2.134.620	4.494.620,00
101	472.000.000	2.360.000	2.124.000	4.484.000,00
102	469.640.000	2.360.000	2.113.380	4.473.380,00
103	467.280.000	2.360.000	2.102.760	4.462.760,00
104	464.920.000	2.360.000	2.092.140	4.452.140,00

105	462.560.000	2.360.000	2.081.520	4.441.520,00
106	460.200.000	2.360.000	2.070.900	4.430.900,00
107	457.840.000	2.360.000	2.060.280	4.420.280,00
108	455.480.000	2.360.000	2.049.660	4.409.660,00
109	453.120.000	2.360.000	2.039.040	4.399.040,00
110	450.760.000	2.360.000	2.028.420	4.388.420,00
111	448.400.000	2.360.000	2.017.800	4.377.800,00
112	446.040.000	2.360.000	2.007.180	4.367.180,00
113	443.680.000	2.360.000	1.996.560	4.356.560,00
114	441.320.000	2.360.000	1.985.940	4.345.940,00
115	438.960.000	2.360.000	1.975.320	4.335.320,00
116	436.600.000	2.360.000	1.964.700	4.324.700,00
117	434.240.000	2.360.000	1.954.080	4.314.080,00
118	431.880.000	2.360.000	1.943.460	4.303.460,00
119	429.520.000	2.360.000	1.932.840	4.292.840,00
120	427.160.000	2.360.000	1.922.220	4.282.220,00
121	424.800.000	2.360.000	1.911.600	4.271.600,00
122	422.440.000	2.360.000	1.900.980	4.260.980,00
123	420.080.000	2.360.000	1.890.360	4.250.360,00
124	417.720.000	2.360.000	1.879.740	4.239.740,00
125	415.360.000	2.360.000	1.869.120	4.229.120,00
126	413.000.000	2.360.000	1.858.500	4.218.500,00
127	410.640.000	2.360.000	1.847.880	4.207.880,00
128	408.280.000	2.360.000	1.837.260	4.197.260,00
129	405.920.000	2.360.000	1.826.640	4.186.640,00
130	403.560.000	2.360.000	1.816.020	4.176.020,00
131	401.200.000	2.360.000	1.805.400	4.165.400,00
132	398.840.000	2.360.000	1.794.780	4.154.780,00
133	396.480.000	2.360.000	1.784.160	4.144.160,00
134	394.120.000	2.360.000	1.773.540	4.133.540,00

135	391.760.000	2.360.000	1.762.920	4.122.920,00
136	389.400.000	2.360.000	1.752.300	4.112.300,00
137	387.040.000	2.360.000	1.741.680	4.101.680,00
138	384.680.000	2.360.000	1.731.060	4.091.060,00
139	382.320.000	2.360.000	1.720.440	4.080.440,00
140	379.960.000	2.360.000	1.709.820	4.069.820,00
141	377.600.000	2.360.000	1.699.200	4.059.200,00
142	375.240.000	2.360.000	1.688.580	4.048.580,00
143	372.880.000	2.360.000	1.677.960	4.037.960,00
144	370.520.000	2.360.000	1.667.340	4.027.340,00
145	368.160.000	2.360.000	1.656.720	4.016.720,00
146	365.800.000	2.360.000	1.646.100	4.006.100,00
147	363.440.000	2.360.000	1.635.480	3.995.480,00
148	361.080.000	2.360.000	1.624.860	3.984.860,00
149	358.720.000	2.360.000	1.614.240	3.974.240,00
150	356.360.000	2.360.000	1.603.620	3.963.620,00
151	354.000.000	2.360.000	1.593.000	3.953.000,00
152	351.640.000	2.360.000	1.582.380	3.942.380,00
153	349.280.000	2.360.000	1.571.760	3.931.760,00
154	346.920.000	2.360.000	1.561.140	3.921.140,00
155	344.560.000	2.360.000	1.550.520	3.910.520,00
156	342.200.000	2.360.000	1.539.900	3.899.900,00
157	339.840.000	2.360.000	1.529.280	3.889.280,00
158	337.480.000	2.360.000	1.518.660	3.878.660,00
159	335.120.000	2.360.000	1.508.040	3.868.040,00
160	332.760.000	2.360.000	1.497.420	3.857.420,00
161	330.400.000	2.360.000	1.486.800	3.846.800,00
162	328.040.000	2.360.000	1.476.180	3.836.180,00
163	325.680.000	2.360.000	1.465.560	3.825.560,00
164	323.320.000	2.360.000	1.454.940	3.814.940,00

165	320.960.000	2.360.000	1.444.320	3.804.320,00
166	318.600.000	2.360.000	1.433.700	3.793.700,00
167	316.240.000	2.360.000	1.423.080	3.783.080,00
168	313.880.000	2.360.000	1.412.460	3.772.460,00
169	311.520.000	2.360.000	1.401.840	3.761.840,00
170	309.160.000	2.360.000	1.391.220	3.751.220,00
171	306.800.000	2.360.000	1.380.600	3.740.600,00
172	304.440.000	2.360.000	1.369.980	3.729.980,00
173	302.080.000	2.360.000	1.359.360	3.719.360,00
174	299.720.000	2.360.000	1.348.740	3.708.740,00
175	297.360.000	2.360.000	1.338.120	3.698.120,00
176	295.000.000	2.360.000	1.327.500	3.687.500,00
177	292.640.000	2.360.000	1.316.880	3.676.880,00
178	290.280.000	2.360.000	1.306.260	3.666.260,00
179	287.920.000	2.360.000	1.295.640	3.655.640,00
180	285.560.000	2.360.000	1.285.020	3.645.020,00
181	283.200.000	2.360.000	1.274.400	3.634.400,00
182	280.840.000	2.360.000	1.263.780	3.623.780,00
183	278.480.000	2.360.000	1.253.160	3.613.160,00
184	276.120.000	2.360.000	1.242.540	3.602.540,00
185	273.760.000	2.360.000	1.231.920	3.591.920,00
186	271.400.000	2.360.000	1.221.300	3.581.300,00
187	269.040.000	2.360.000	1.210.680	3.570.680,00
188	266.680.000	2.360.000	1.200.060	3.560.060,00
189	264.320.000	2.360.000	1.189.440	3.549.440,00
190	261.960.000	2.360.000	1.178.820	3.538.820,00
191	259.600.000	2.360.000	1.168.200	3.528.200,00
192	257.240.000	2.360.000	1.157.580	3.517.580,00
193	254.880.000	2.360.000	1.146.960	3.506.960,00
194	252.520.000	2.360.000	1.136.340	3.496.340,00

195	250.160.000	2.360.000	1.125.720	3.485.720,00
196	247.800.000	2.360.000	1.115.100	3.475.100,00
197	245.440.000	2.360.000	1.104.480	3.464.480,00
198	243.080.000	2.360.000	1.093.860	3.453.860,00
199	240.720.000	2.360.000	1.083.240	3.443.240,00
200	238.360.000	2.360.000	1.072.620	3.432.620,00
201	236.000.000	2.360.000	1.062.000	3.422.000,00
202	233.640.000	2.360.000	1.051.380	3.411.380,00
203	231.280.000	2.360.000	1.040.760	3.400.760,00
204	228.920.000	2.360.000	1.030.140	3.390.140,00
205	226.560.000	2.360.000	1.019.520	3.379.520,00
206	224.200.000	2.360.000	1.008.900	3.368.900,00
207	221.840.000	2.360.000	998.280	3.358.280,00
208	219.480.000	2.360.000	987.660	3.347.660,00
209	217.120.000	2.360.000	977.040	3.337.040,00
210	214.760.000	2.360.000	966.420	3.326.420,00
211	212.400.000	2.360.000	955.800	3.315.800,00
212	210.040.000	2.360.000	945.180	3.305.180,00
213	207.680.000	2.360.000	934.560	3.294.560,00
214	205.320.000	2.360.000	923.940	3.283.940,00
215	202.960.000	2.360.000	913.320	3.273.320,00
216	200.600.000	2.360.000	902.700	3.262.700,00
217	198.240.000	2.360.000	892.080	3.252.080,00
218	195.880.000	2.360.000	881.460	3.241.460,00
219	193.520.000	2.360.000	870.840	3.230.840,00
220	191.160.000	2.360.000	860.220	3.220.220,00
221	188.800.000	2.360.000	849.600	3.209.600,00
222	186.440.000	2.360.000	838.980	3.198.980,00
223	184.080.000	2.360.000	828.360	3.188.360,00
224	181.720.000	2.360.000	817.740	3.177.740,00

225	179.360.000	2.360.000	807.120	3.167.120,00
226	177.000.000	2.360.000	796.500	3.156.500,00
227	174.640.000	2.360.000	785.880	3.145.880,00
228	172.280.000	2.360.000	775.260	3.135.260,00
229	169.920.000	2.360.000	764.640	3.124.640,00
230	167.560.000	2.360.000	754.020	3.114.020,00
231	165.200.000	2.360.000	743.400	3.103.400,00
232	162.840.000	2.360.000	732.780	3.092.780,00
233	160.480.000	2.360.000	722.160	3.082.160,00
234	158.120.000	2.360.000	711.540	3.071.540,00
235	155.760.000	2.360.000	700.920	3.060.920,00
236	153.400.000	2.360.000	690.300	3.050.300,00
237	151.040.000	2.360.000	679.680	3.039.680,00
238	148.680.000	2.360.000	669.060	3.029.060,00
239	146.320.000	2.360.000	658.440	3.018.440,00
240	143.960.000	2.360.000	647.820	3.007.820,00
241	141.600.000	2.360.000	637.200	2.997.200,00
242	139.240.000	2.360.000	626.580	2.986.580,00
243	136.880.000	2.360.000	615.960	2.975.960,00
244	134.520.000	2.360.000	605.340	2.965.340,00
245	132.160.000	2.360.000	594.720	2.954.720,00
246	129.800.000	2.360.000	584.100	2.944.100,00
247	127.440.000	2.360.000	573.480	2.933.480,00
248	125.080.000	2.360.000	562.860	2.922.860,00
249	122.720.000	2.360.000	552.240	2.912.240,00
250	120.360.000	2.360.000	541.620	2.901.620,00
251	118.000.000	2.360.000	531.000	2.891.000,00
252	115.640.000	2.360.000	520.380	2.880.380,00
253	113.280.000	2.360.000	509.760	2.869.760,00
254	110.920.000	2.360.000	499.140	2.859.140,00

255	108.560.000	2.360.000	488.520	2.848.520,00
256	106.200.000	2.360.000	477.900	2.837.900,00
257	103.840.000	2.360.000	467.280	2.827.280,00
258	101.480.000	2.360.000	456.660	2.816.660,00
259	99.120.000	2.360.000	446.040	2.806.040,00
260	96.760.000	2.360.000	435.420	2.795.420,00
261	94.400.000	2.360.000	424.800	2.784.800,00
262	92.040.000	2.360.000	414.180	2.774.180,00
263	89.680.000	2.360.000	403.560	2.763.560,00
264	87.320.000	2.360.000	392.940	2.752.940,00
265	84.960.000	2.360.000	382.320	2.742.320,00
266	82.600.000	2.360.000	371.700	2.731.700,00
267	80.240.000	2.360.000	361.080	2.721.080,00
268	77.880.000	2.360.000	350.460	2.710.460,00
269	75.520.000	2.360.000	339.840	2.699.840,00
270	73.160.000	2.360.000	329.220	2.689.220,00
271	70.800.000	2.360.000	318.600	2.678.600,00
272	68.440.000	2.360.000	307.980	2.667.980,00
273	66.080.000	2.360.000	297.360	2.657.360,00
274	63.720.000	2.360.000	286.740	2.646.740,00
275	61.360.000	2.360.000	276.120	2.636.120,00
276	59.000.000	2.360.000	265.500	2.625.500,00
277	56.640.000	2.360.000	254.880	2.614.880,00
278	54.280.000	2.360.000	244.260	2.604.260,00
279	51.920.000	2.360.000	233.640	2.593.640,00
280	49.560.000	2.360.000	223.020	2.583.020,00
281	47.200.000	2.360.000	212.400	2.572.400,00
282	44.840.000	2.360.000	201.780	2.561.780,00
283	42.480.000	2.360.000	191.160	2.551.160,00
284	40.120.000	2.360.000	180.540	2.540.540,00

285	37.760.000	2.360.000	169.920	2.529.920,00
286	35.400.000	2.360.000	159.300	2.519.300,00
287	33.040.000	2.360.000	148.680	2.508.680,00
288	30.680.000	2.360.000	138.060	2.498.060,00
289	28.320.000	2.360.000	127.440	2.487.440,00
290	25.960.000	2.360.000	116.820	2.476.820,00
291	23.600.000	2.360.000	106.200	2.466.200,00
292	21.240.000	2.360.000	95.580	2.455.580,00
293	18.880.000	2.360.000	84.960	2.444.960,00
294	16.520.000	2.360.000	74.340	2.434.340,00
295	14.160.000	2.360.000	63.720	2.423.720,00
296	11.800.000	2.360.000	53.100	2.413.100,00
297	9.440.000	2.360.000	42.480	2.402.480,00
298	7.080.000	2.360.000	31.860	2.391.860,00
299	4.720.000	2.360.000	21.240	2.381.240,00
300	2.360.000	2.360.000	10.620	2.370.620,00
Tổng			479.493.000,00	1.187.493.000,00